

Утверждено решением общего собрания  
членов ТСЖ "ЖК ДОРОНИНО"  
ПРОТОКОЛ № \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2016 г.  
Председатель правления  
\_\_\_\_\_/М.А.Федосов

СМЕТА  
доходов и расходов ТСЖ "ЖК ДОРОНИНО"  
на период с 1.04.2016 по 31.03.2017

**Исходные данные:**

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД ЖК:	26077,6	м2
Тариф на Содержание и ТО с 1.04.2016 по 30.06.2016:	20,68	руб./м2
Тариф на Содержание и ТО с 1.07.2016 по 31.03.2017:	20,68	руб./м2

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Итого на 1 м2	Итого в месяц	Итого за год	в том числе по кварталам			
						II	III	IV	I
1	2	3	4	5	7,00	8	9,0	10,0	11,0
<b>1</b>	<b>Остаток неиспользованных средств, в том числе:</b>	руб.			843478,97	843478,97			
1.1.	Средства Сметы прошлого года	руб.			370036,77	370036,77			
1.2.	Фонд ремонта	руб.			170247,75	170247,75			
1.5.	Резервный фонд	руб.			303194,45	303194,45			
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ:</b>								
2.1.	Платежи за содержание и техническое обслуживание общедомового имущества МКД	руб.	20,68	539284,77	6471417,22	1617854,3	1617854,3	1617854,3	1617854,3
2.2.	Коммерческая деятельность Товарищества в т.ч. доходы от сдачи в аренду общедомового имущества (провайдеры)	руб.	0,89	20400,00	279600,00	61200,0	61200,0	96000,0	61200,0

	<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>	руб.			<b>7594496,19</b>	<b>2152496,5</b>	<b>1679054,3</b>	<b>1713854,3</b>	<b>1679054,3</b>
	<b>РАСХОДЫ:</b>								
3.1.	Оборотные средства	руб.	0,80	20833,33	<b>250000,00</b>	62500	62500,0	62500,0	62500,0
3.2.	Оплата по договорам с ООО "Управляющая Компания" ТО ОИ МКД, управление, ИРЦ	руб.	8,05	209838,50	<b>2518062,00</b>	629515,5	629515,5	629515,5	629515,5
3.3.	Оплата труда и страховые взносы	руб.	4,47	116563,78	<b>1398765,36</b>	349691,34	349691,34	349691,34	349691,34
3.4.	Обслуживание программы СБИС	руб.	0,02	500,00	<b>6000,00</b>	0,0	0,0	6000,0	0,0
3.5.	Канцелярские расходы (в т.ч. услуги Почты России)	руб.	0,12	3000,00	<b>36000,00</b>	9000	9000,0	9000,0	9000,0
3.6.	Услуги связи и интернет	руб.	0,04	1000,00	<b>12000,00</b>	3000	3000,0	3000,0	3000,0
3.7.	Юридические услуги	руб.	0,06	1666,67	<b>20000,00</b>	5000	5000,0	5000,0	5000,0
4.	Техсодержание лифтового хозяйства (договор с ООО "Лифтремонт")	руб.	2,12	55370,52	<b>664446,24</b>	166111,6	166111,6	166111,6	166111,6
4.1.	Страхование лифтов	руб.	0,02	500	<b>6000,00</b>	3000	0,0	3000,0	0,0
5.	Периодическая проверка вентиляционных каналов (ВДПО), манометров	руб.	0,14	3666,00	<b>43992,00</b>	10998	10998	10998	10998
6.	Вывоз ТБО ИП "Посконнов И.В. (МАКРАБ) + (утилизация ТБО)	руб.	0,91	23789,00	<b>285468,00</b>	71367	71367	71367	71367
6.1.	Вывоз Крупногабаритного мусора Управдом Фрунзенского района (вывоз и утилизация КГО).	руб.	0,51	13204,81	<b>158457,72</b>	39614,43	39614,4	39614,4	39614,4
7.	Банковские услуги (обслуживание счета, комиссия за платежи)	руб.	0,15	4000,00	<b>50000,00</b>	12000	12000,0	13000,0	13000,0

8.	Благоустройство придомовой территории (строительство тротуаров, высадка зеленых насаждений, ограждение прямых забором, организация субботников, детское игровое оборудование, ограждение контейнерной площадки)	руб.	1,85	48295,06	<b>579540,67</b>	144885,17	144885,2	144885,2	144885,2
8.1.	Механизированная уборка дворовой территории	руб.	0,15	4000,00	<b>48000,00</b>	0	0,0	24000,0	24000,0
9.	Материалы и инвентарь (моющие и чистящие средства, реагенты, песко-соляная смесь, уборочный инвентарь и расходные материалы)	руб.	0,26	6666,67	<b>80000,00</b>	20000	20000,0	20000,0	20000,0
10.	Приобретение инструмента (газонокосилка, и т.п.)	руб.	0,16	4166,67	<b>50000,00</b>	12500	12500,0	12500,0	12500,0
11.	Фонд ремонта (непредвиденный ремонт инженерного оборудования и общедомового имущества)	руб.	0,75	19558,20	<b>365829,75</b>	189805,95	58674,6	58674,6	58674,6
12.	Резервный фонд ТСЖ (накопление средств на затратные виды благоустройства)	руб.	1,50	39116,40	<b>694358,45</b>	342310,85	117349,2	117349,2	117349,2
13.	Расчет платы за ЖКУ и печать квитанций	руб.	0,35	9000,00	<b>108000,00</b>	27000	27000,0	27000,0	27000,0
14.	Налог по УСН	руб.	0,05	1398,00	<b>16776,00</b>	3672	3672,0	5760,0	3672,0
15.	Видеонаблюдение (договор с ООО "Ярнет" - 25 камер)	руб.	0,65	16900,00	<b>202800,00</b>	50700	50700,0	50700,0	50700,0
16.	Прочие операционные расходы	руб.	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,0	0,0	0,0	0,0
17.	Внереализационные расходы	руб.	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,0	0,0	0,0	0,0
18.	ИТОГО РАСХОДЫ:	руб.	23,12	-	<b>7594496,19</b>	2152671,8	1793578,8	1829666,8	1818578,8
19.	САЛДО	руб.	0,0	0,0	<b>0,0</b>				

Председатель собрания

\_\_\_\_\_ /М.А. Федосов/

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_ / М.А. Грудинин/

Лица, осуществляющие подсчет голосов (счетная комиссия)

\_\_\_\_\_ /О.Н. Скворцова/

\_\_\_\_\_ /Ю.Н. Грибанова/

\_\_\_\_\_ /Г.А. Лалаева/