

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ярославль, ул. Доронина, д. 10.

Место проведения собрания: г. Ярославль, ул. Доронина, д.10

Дата проведения собрания: 29 июня 2015 года

Время начала проведения собрания: 19 час. 30 мин.

Время окончания проведения собрания: 20 час. 30 мин.

Регистрация собственников помещений состоялась 29 июня 2015 года: с 18 час. 30 мин. до 19 час. 30 мин. в месте проведения собрания.

Лицо, осуществляющее подсчет голосов – Темнов Артём Сергеевич, собственник квартиры № 64.

На собрании присутствуют: 194 (сто девяносто четыре) собственника, согласно листу регистрации, являющемуся Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов, присутствующих на собрании: 8 207,5, что составляет 82,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание: правомочно (имеет кворум).

Председатель собрания: Лымарь Антон Александрович, собственник квартиры № 191.

Секретарь собрания: Грибанова Юлия Николаевна, собственник квартиры № 49.

На собрание приглашены: Федосов Михаил Анатольевич, Председатель правления ТСЖ «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ДОРОНИНО».

### Повестка дня собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. О разовых сборах на покупку помещения для нужд кондоминиума, установку забора на детской площадке, установку ограждений на технические этажи.

**1. По первому вопросу повестки дня** слушали Лымарь Антона Александровича, который сообщил, что в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 136 Жилищного кодекса РФ товарищество собственников жилья может быть создано собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах.

С учетом изложенного Лымарь Антон Александрович предложил выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Ярославль, ул. Доронина, д. 10 – товарищество собственников жилья путем присоединения к Товариществу собственников жилья «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ДОРОНИНО», созданного для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. Доронина, д. 12 в связи с тем, что имеются основания, предусмотренные ст. 136 ЖК РФ, а именно жилые дома № 10 и № 12 по ул. Доронина расположены на земельных участках, которые имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах.

Итоги голосования согласно листу голосования по первому вопросу повестки дня, являющемуся приложением № 2 к настоящему Протоколу:

«ЗА» - 8 207,5, что составляет 82,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Ярославль, ул. Доронина, д. 12 – товарищество собственников жилья путем присоединения к Товариществу собственников жилья «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ДОРОНИНО».

**2. По второму вопросу повестки дня** слушали Лымарь Антона Александровича, который сообщил о необходимости приобретения помещения для общедомовых нужд собственников жилья (прием собственников Председателем правления ТСЖ, проведение собраний, хранение документации и др.), о необходимости установки ограждения детской площадки, и о необходимости изготовления решеток на технические этажи. Всего на общую сумму 408280 рублей (четыреста восемь тысячи двести восемьдесят рублей). Предложено обязать собственников помещений, сумму разовых сборов, внести тремя частями с сентября по ноябрь 2015 года по 10 руб. 40 копеек с одного квадратного метра в месяц.

Итоги голосования согласно листу голосования по второму вопросу повестки дня, являющемуся приложением № 3 к настоящему Протоколу:

«ЗА» - 8 207,5, что составляет 82,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.


«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**Принято решение:** Утвердить разовые сборы на покупку помещения для нужд кондоминиума, изготовление и монтаж ограждения детской площадки, изготовление и монтаж решеток, ограничивающих выход на площадку технического этажа на общую сумму 408280 рублей (четыреста восемь тысячи двести восемьдесят рублей). Обязать собственников помещений, сумму разовых сборов, внести тремя частями с сентября по ноябрь 2015 года по 10 руб. 40 копеек с одного квадратного метра в месяц.

Дата составления протокола: «29» июня 2015 года

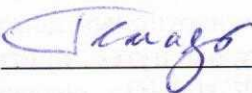
Председатель собрания

 /А. А. Лымарь /

Секретарь собрания

 /Ю. Н. Грибанова /

Лицо, осуществляющее подсчет голосов

 /А. С. Темнов/