

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ярославль, ул. Доронина, д. 12.

Место проведения собрания: г. Ярославль, ул. Калинина д. 35А

Дата проведения собрания: 31 марта 2015 года

Время начала проведения собрания: 19 час. 00 мин.

Время окончания проведения собрания: 21 час. 20 мин.

Регистрация собственников помещений состоялась 31 марта 2015 года: с 18 час. 30 мин. до 19 час. 00 мин. в месте проведения собрания.

На собрании присутствуют: 140 (сто сорок) собственников, в том числе 99 (девяносто девять) членов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО», согласно листу регистрации, являющемуся Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов, присутствующих на собрании: 5 216, что составляет 52,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание: правомочно (имеет кворум).

Председатель собрания: Федосов Михаил Анатольевич, председатель правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»

Секретарь собрания: Скворцова Оксана Николаевна, собственник квартиры № 26.

Повестка дня собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. О видеонаблюдении на территории жилого дома
3. Утверждение положения о правлении ТСЖ «ЖК «ДОРОНИНО»
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт
6. Утверждение правил установки оборудования на фасад дома
7. О разовых сборах на покупку помещения для нужд кондоминиума, установку забора, установку ограждения на технический этаж.
8. Выбор способа накопления средств на капитальный ремонт
9. Об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества
10. Утверждение положения о ревизионной комиссии ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»
11. Определение количественного состава ревизионной комиссии, избрание членов комиссии.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ собрание собственников является правомочным, если на нем присутствуют собственники помещений или их представители, обладающие в совокупности более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. В соответствии со статьей 146 Жилищного кодекса РФ собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют более половины членов товарищества или их представителей.

Кворум для легитимности проводимого собрания имеется.

В соответствии со ст.146 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания членов ТСЖ по вопросам 3, 4, 10, 11 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1, 2, 5, 6, 7 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 8, 9 повестки дня принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум, для легитимности принятия решений, по вопросам 1-7, 10, 11 имеется.
Кворум, для легитимности принятия решений, по вопросам 8, 9 не достигнут.

Первый вопрос повестки дня. Выбор счетной комиссии

Принято решение: *Избрать счетную комиссию в составе трёх человек: Скворцовой О.Н., Грудина М.А., Ильиной И.А.*

Итоги голосования:

"ЗА" – 97,84% голосов, "ПРОТИВ" – 0,00 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2,16 % голосов.

Решено: выбрать в счетную комиссию из трёх человек - Скворцову О.Н., Грудина М.А., Ильину И.А.

Второй вопрос повестки дня. О видеонаблюдении на территории жилого дома

Принято решение: *Согласовать монтаж единой системы видеонаблюдения дома и придомовой территории, состоящий из 11 камер видеонаблюдения. Оплату за видеонаблюдение осуществлять за счет средств ТСЖ, включить данные расходы в смету доходов и расходов ТСЖ на 2015 год.*

Итоги голосования:

"ЗА" – 94,59% голосов, "ПРОТИВ" – 2,92 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2,49 % голосов.

Решено: Согласовать монтаж единой системы видеонаблюдения дома и придомовой территории, состоящий из 11 камер видеонаблюдения. Оплату за видеонаблюдение осуществлять за счет средств ТСЖ, включить данные расходы в смету доходов и расходов ТСЖ на 2015 год.

Третий вопрос повестки дня. Утверждение положения о правлении ТСЖ «ЖК «ДОРОНИНО» в представленной редакции (Приложение №2)

Итоги голосования:

"ЗА" – 100,00% голосов, "ПРОТИВ" – 0,00 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 % голосов.

Решено: Утвердить Положение о правлении ТСЖ «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ДОРОНИНО» в представленной редакции (Приложение №2)

Четвертый вопрос повестки дня. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ЖК «ДОРОНИНО» (Приложение №3)

Итоги голосования:

"ЗА" – 100,00% голосов, "ПРОТИВ" – 0,00 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 % голосов.

Решено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ДОРОНИНО» на период с 1.04.2015 по 31.03.2016

Пятый вопрос повестки дня. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

"ЗА" – 94,75% голосов, "ПРОТИВ" – 4,64 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,61 % голосов.

Решено: Утвердить на период с 01.04.2015 по 31.03.2016 размер обязательных взносов на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома равный, установленному, постановлением мэрии города Ярославля. (В настоящий момент 18,58 руб. на 1 м²), кроме того - обслуживание специальных общедомовых технических устройств: общедомовые приборы учета и регулирования тепловой энергии – 0,42 руб. на 1 м²; общедомовые приборы учета холодной воды – 0,05 руб. на 1 м². Итого 19,05 руб. на 1 м² ежемесячно.

Шестой вопрос повестки дня. Утверждение правил установки оборудования на фасад дома (Приложение №4)

Итоги голосования:

"ЗА" – 93,32% голосов, "ПРОТИВ" – 2,31 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 4,37 % голосов.

Принято решение: Утвердить правила установки на фасад дома инженерного оборудования. Правлению ТСЖ согласовывать установку оборудования, согласно утверждённым правилам.

Седьмой вопрос повестки дня. О разовых сборах на покупку помещения для нужд кондоминиума, установку забора, установку ограждения на технический этаж.

Итоги голосования:

"ЗА" – 97,22% голосов, "ПРОТИВ" – 1,21 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1,57 % голосов.

Принято решение: Утвердить разовые сборы на покупку помещения для нужд кондоминиума, изготовление и монтаж ограждения детской площадки, изготовление и монтаж решеток, ограничивающих выход на площадку технического этажа на общую сумму 384280 рублей (триста восемьдесят четыре тысячи двести восемьдесят рублей). Обязать собственников помещений, сумму разовых сборов, внести тремя частями с апреля по июнь 2015 года по 9 руб. 85 копеек с одного квадратного метра в месяц.

Восьмой вопрос повестки дня. Выбор способа накопления средств на капитальный ремонт

НЕ принято решение: Выбрать, в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, предусмотренный подпунктом 1 части 3 статьи 170 ЖК РФ.

Итоги голосования:

На собрании присутствовали собственники, которые в совокупности обладают **52,16%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 и ст.46 Жилищного кодекса решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу повестки дня принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для легитимности принятия решения, не достигнут.

Девятый вопрос повестки дня. Об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества

НЕ принято решение: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ - Ярославской области. (справочно: Постановлением Правительства ЯО от 28.06.2013 № 748-п "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме" установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ярославской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц: на 2015 год – 6,37 рубля; на 2016 год – 6,93 рубля)

Итоги голосования:

На собрании присутствовали собственники, которые в совокупности обладают **52,16%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 и ст.46 Жилищного кодекса решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу повестки дня принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для легитимности принятия решения, не достигнут.

Десятый вопрос повестки дня. Утверждение положения о ревизионной комиссии ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» в представленной редакции (приложение №5)

Итоги голосования:

"ЗА" – 94,42% голосов, "ПРОТИВ" – 0,00 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 5,58 % голосов.

Принято решение: Утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО». В представленной редакции

Одиннадцатый вопрос повестки дня. Определение количественного состава ревизионной комиссии, избрание членов комиссии из членов ТСЖ

Принято решение: Определить количественный состав ревизионной комиссии из 5 человек, избрать в ревизионную комиссию следующих лиц: Бабунину Ольгу Геннадьевну кв. 148, Гладких Викторию Ивановну кв. 100, Куликова Дмитрия Валерьевича кв. 94, Солодкую Наталью Владимировну кв. 41, Камушкова Михаила Юрьевича кв. 72

Итоги голосования:

"ЗА" – 95,96% голосов, "ПРОТИВ" – 0,00 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 4,04 % голосов.

Собрание закрыто.

Дата составления протокола 09.04.2015

Председатель собрания


/М.А. Федосов/

Секретарь собрания


/О.Н. Скворцова /

Лица, осуществляющие подсчет голосов (счетная комиссия)


/О.Н. Скворцова/


/И.А. Ильина/


/М.А. Грудинин/

Пронумеровано прошито и скреплено печатью
4 листа
Председатель Общества
Федоров П. Г.
Секретарь Общества
Скворцова О. А.

