

БЮЛЛЕТЕНЬ

Заочного голосования по вопросам, вынесенным на рассмотрение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах №10, 12 по ул. Доронина и очередного общего собрания членов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» 25.06.2026 - 16.07.2026

Сведения о собственнике/члене ТСЖ, участвующего в голосовании:

ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО ПОЛНОСТЬЮ

(Ф.И.О. собственника/члена ТСЖ, если собственников несколько то бюллетень необходимо заполнить каждому, за несовершеннолетних детей голосуют законные представители)

Адрес находящегося в собственности помещения: г. Ярославль ул. Доронина д. кв. №

Площадь находящегося в собственности помещения: кв. метров

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение:

(серия и номер свидетельства о регистрации права собственности и дата выдачи, или номер записи о государственной регистрации права собственности)

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ и решение члена товарищества:

1. Избрать счетную комиссию в составе трёх человек (членов правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»): Малиновского Л.Ш., Грибанову Ю.Н., Грудина М.А.; Избрать секретарем собрания – Лымарь А.А

ЗА ☐

ПРОТИВ ☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

2. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за период с 01.04.2025 по 31.03.2026. Признать работу Товарищества удовлетворительной.

ЗА ☐

ПРОТИВ ☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

3. Утвердить заключение ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за период с 01.04.2025 по 31.03.2026 Признать работу Ревизионной комиссии Товарищества удовлетворительной.

ЗА ☐

ПРОТИВ ☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

4. Утвердить на период с 01.07.2026 по 31.06.2027 размер обязательных взносов на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов равный, 35,00 руб. на 1 м² (тридцать пять рублей 00 копеек). Утвердить размер платы за коммунальные услуги при содержании общедомового имущества исходя из среднемесячного объема, а именно: холодное водоснабжение – 0,07 руб. на 1 м², горячее водоснабжение – 0,28 руб. на 1 м², Электроэнергия – 2,59 руб. на 1 м² с последующим проведением перерасчета в I квартале 2027 года.

ЗА ☐

ПРОТИВ ☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

5. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» на период с 1.04.2026 по 31.03.2027 в предлагаемой редакции.

ЗА ☐

ПРОТИВ ☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

6. Избрать правление Товарищества в составе восьми человек, избрать членами Правления Товарищества - Грибанову Юлию Николаевну, собственника квартиры №49; Лымарь Антона Александровича, собственника квартиры №191; Майкова Олега Александровича, собственника квартиры № 26, Малиновского Леонида Шамильевича, собственника квартиры № 3, Федосова Михаила Анатольевича, собственника квартиры № 77, Лобанова Дениса Валентиновича, собственника квартиры № 114, Грудина Михаила Александровича, собственника квартиры № 129, Базанова Романа Павловича, собственника квартиры № 112. Срок полномочий Правления Товарищества исчислять с 01.08.2026 по 31.07.2028.

ЗА ☐

ПРОТИВ ☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

7. Избрать в Ревизионную комиссию Товарищества - Солодкую Наталью Владимировну, собственника квартиры №41 дом 12. Срок полномочий ревизионной комиссии исчислять с 01.08.2026 по 31.07.2028.

ЗА ☐

ПРОТИВ ☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

ВНИМАНИЕ: Не допускается корректировка предложенного для голосования решения. В случае, если часть текста будет вычеркнута, либо будут отсутствовать Ваши ФИО, подпись, то Ваш бюллетень будет признан недействительным.

8. Утвердить направления расходования средств, полученных от коммерческой деятельности товарищества: мероприятия по энергоэффективности и теплосбережению (утепление Наружных Ограждающих Конструкций (торцы домов на условиях софинансирования с жителями.), благоустройство придомовой территории

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

9. Об утверждении расходов на замену и установку детского игрового оборудования и элементов благоустройства на детской площадке за счет средств резервного фонда ТСЖ в размере не более 3.300.000 руб. (три миллиона триста тысяч рублей)

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

Повестка дня общего собрания собственников помещений и решение:

10. Избрать счетную комиссию в составе трёх человек: Малиновского Л.Ш. (дом 12 кв. 3), Грибанову Ю.Н. (дом 10 кв. 49), Грудинина М.А. (дом 12 кв. 129); Избрать секретарем собрания – Лымарь А.А (дом 10 кв. 191)

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

11. О переходе на расчет платы за отопление с использованием индивидуальных приборов учета тепловой энергии во всех жилых помещениях многоквартирных домов № 10 и № 12 по ул. Доронина.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

12. Утвердить в качестве рекомендованного поставщика приборов учета отопления, их установку и ввод в эксплуатацию ООО «Новые Технологии Эксплуатации», Теплосчетчик ультразвуковой RUT-01 PT/DN15/Qp1,5/RS-485+4имп.входа/Подача, Правлению ТСЖ предоставить право выбора иного поставщика с аналогичными характеристиками при невозможности заключения договора с указанной организацией

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

13. Установить предельную стоимость счетчика, работ по установке на каждую квартиру в размере 3999 рублей

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

14. Стоимость работ включить в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой тремя частями в июле, августе и сентябре 2026 года по 1333 рубля в месяц.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

15. О наделении правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» полномочиями на подписание актов ввода в эксплуатацию ИПУ отопления от имени собственников помещений

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

16. О принятии решения о замене детского игрового оборудования (демонтаж изношенного оборудования, установка нового и дополнительного оборудования) на детской площадке, расположенной на придомовой территории МКД № 10 и № 12 по ул. Доронина в соответствии с представленным проектом с определением максимальной суммы расходов на данные работы в размере 3.300.000 рублей (три миллиона триста тысяч рублей)

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

17. Об определении места хранения оригиналов решений (бюллетеней) и протокола общего собрания собственников. (Предлагается: хранение в офисе ТСЖ по адресу: г. Ярославль, ул. Доронина, д. 10, 4-й подъезд, кабинет бухгалтера, с последующей передачей в Государственную жилищную инспекцию)

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

«___» _____ 2026 г.

_____/_____
(подпись) (расшифровка)

Данные бюллетени должны быть заполнены и переданы в Товарищество до 16.07.2026.

Бюллетень следует вложить в ящики ТСЖ, расположенные на первых этажах каждого подъезда.

ВНИМАНИЕ: Не допускается корректировка предложенного для голосования решения. Если будут отсутствовать Ваши ФИО, подпись, то Ваш бюллетень будет признан недействительным.