

СМЕТА
доходов и расходов ТСЖ "ЖК
ДОРОНИНО" на период с 1.04.2024 по
31.03.2025

Исходные данные:

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД ЖК:	26077.6	м2
Тариф на Содержание и ТО с 1.04.2024 по 30.06.2024:	25,76	руб./м2
Тариф на Содержание и ТО с 1.07.2024 по 31.03.2025:	28,3	руб./м2

9,86% (+2,54 руб.)

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Итого на 1 м2	Итого в месяц	Итого за год	в том числе по кварталам			
						II	III	IV	I
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ТСЖ и ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА:								
1.1.	Резервный фонд на начало года	руб.			2113578,36				
1.2.	Пополнение резервного фонда за счет взносов	руб.	1,00	26077,6	312931,20				
1.3.	Пополнение резервного фонда за счет банковских %	руб.			0,00				
1.6.	Резервный фонд на конец года 01.04.2025	руб.			2426509,56				
1.7.	Оборотные средства на начало года	руб.			941577,50				
1.8.	Пополнение оборотных средств за счет взносов	руб.	0,10		31293,12				
1.9.	Оборотные средства на конец года 01.04.2025	руб.			972870,62				
2	ДОХОДЫ:								
2.1.	Платежи за содержание и техническое обслуживание общедомового имущества МКД (в т.ч. членские взносы)	руб.	27,67	721436,80	8657241,65	2015276,93	2213988,24	2213988,24	2213988,24
2.2.	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,63	68584,09	823009,06	205752,26	205752,26	205752,26	205752,26
2.5.	Остаток средств с прошлого года	руб.	0,64	0,00	201746,20	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Доходы от коммерческой деятельности	руб.	3,65	95087,58	1141050,96	285262,74	285262,74	285262,74	285262,74
	ИТОГО ДОХОДОВ без учета Коммерческой деятельности:	руб.	30,94	806833,08	9681996,90	2506291,93	2705003,24	2705003,24	2705003,24
	ИТОГО ДОХОДОВ с учетом Коммерческой деятельности:	руб.	34,59	901920,66	10823047,86	2506291,93	2705003,24	2705003,24	2705003,24
3	РАСХОДЫ:								
3.1	Оборотные средства	руб.	0,10	2607,76	31293,12	7823,28	7823,28	7823,28	7823,28
3.2	Частичное техническое обслуживание МКД, аварийное-диспетчерское обслуживание, паспортный стол, мелкий ремонт (Оплата по договору с ООО "Дифференциал")	руб.	6,58	171500,00	2058000,00	514500,00	514500,00	514500,00	514500,00
3.3	Оплата труда (8 штатных единиц), с 01.07.2024 оклады сотрудникам пересмотрены в связи с ситуацией на рынке труда	руб.	9,57	249680,46	2996165,56	749041,39	749041,39	749041,39	749041,39
3.4	Отчисления в ПФРФ, ФОМС, (с 01.01.2019 = 30%)	руб.	2,87	74904,14	898849,67	224712,42	224712,42	224712,42	224712,42
3.5	Отчисления в Фонд социального страхования РФ (травматизм)	руб.	0,02	459,77	5517,29	1379,32	1379,32	1379,32	1379,32
3.6	Банковские услуги (обслуживание счета, комиссия за платежи с расчетного счета ТСЖ контрагентам)	руб.	0,10	2666,67	32000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00
3.7	Програмное обеспечение обслуживание программ 1С, СБИС, Крипто про, Office 2 лицензии, ЭЦП)	руб.	0,25	6500,00	78000,00	19500,00	19500,00	19500,00	19500,00
3.8	Сопровождение на портале ГИС ЖКХ (ежемесячное размещение)	руб.	0,13	3500,00	42000,00	10500,00	10500,00	10500,00	10500,00
3.8	Канцелярские расходы (в т.ч. услуги Почты России)	руб.	0,05	1250,00	15000,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00
3.9	Услуги связи и интернета	руб.	0,05	1250,00	15000,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00
3.10	Проведение массовых мероприятий (детский праздник)	руб.	0,11	2916,67	35000,00	0,00	0,00	0,00	40000,00
3.11	Ведение интернет сайта ТСЖ	руб.	0,05	1182,00	14184,00	3546,00	3546,00	3546,00	3546,00
3.12	Техсодержание лифтового хозяйства (договор с ООО "Лифтремонт" и ОАО "Ярославлифт")	руб.	2,36	61518,25	738219,00	184554,75	184554,75	184554,75	184554,75
3.13	Страхование лифтов	руб.	0,02	416,67	5000,00	0,00	0,00	0,00	5000,00
3.14	Периодическая проверка вентиляционных каналов (Постановление №410), манометров, термометров биметаллических	руб.	0,19	5000,00	60000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00
3.15	Благоустройство придомовой территории (кашпо, летние цветы, удобрения 80000 руб., ямочно-карточный ремонт асфалтового покрытия 300000, аренда спецтехники 40000, замена детского игрового оборудования и прочее 150000 руб.)	руб.	1,82	47500,00	570000,00	142500,00	142500,00	142500,00	142500,00
3.16	Механизированная уборка дворовой территории	руб.	0,48	12500,00	150000,00	0,00	0,00	75000,00	75000,00
3.17	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности (замена освещения на светодиодные - 2 подъезда, утепление наружных ограждающих конструкций Доронина 12, 6 подъезд)	руб.	2,15	56178,58	674143,00	168535,75	168535,75	168535,75	168535,75
3.18	Ремонт подъездов и площадок Доронина, Доронина 10 - 4 подъездов (только закупка материалов - шпателька, грунтовка, краска, расходники)	руб.	0,10	2666,67	32000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00
3.19	Ремонт автоматических ворот, сварочные и монтажные работы, замена приводов	руб.	0,14	3750,00	45000,00	11250,00	11250,00	11250,00	11250,00
3.20	Материалы и инвентарь (моющие и чистящие средства, реагенты, соль, гранитная крошка, уборочный инвентарь и расходные материалы, плодородный грунт, песок, щебень)	руб.	0,58	15000,00	180000,00	45000,00	45000,00	45000,00	45000,00
3.21	Приобретение инструмента, оборудования (лопаты, инвентарь, инструмент, электрический кусторез, подметальная машины, тачки)	руб.	0,27	7083,33	85000,00	21250,00	21250,00	21250,00	21250,00
3.22	Промывка теплообменников ГВС, отопления - 8 шт = 105909, оплата сетевой воды для промывки системы отопления	руб.	0,42	10909,08	130909,00	32727,25	32727,25	32727,25	32727,25

3.23	Текущий ремонт общего имущества (ремонт кровли = 202800 , запорной арматуры = 90000, ремонт коммуникаций = 50000, окрашивание наружного газопровода внутри МКД = 40000, ремонт входных дверей = 61000, герметизация подвала д. 10 = 200000, прочее)	руб.	1,97	51368,91	616426,94	154106,74	154106,74	154106,74	154106,74
3.24	Резервный фонд ТСЖ (накопление средств на затратные виды благоустройства)	руб.	1,00	26077,60	312931,20	78232,80	78232,80	78232,80	78232,80
3.25	Обслуживание системы видео наблюдения (договор с ООО "Ярнет" - 32 камеры)	руб.	0,43	11200,00	134400,00	33600,00	33600,00	33600,00	33600,00
3.26	Ремонт системы видео наблюдения (замена камер, вышедших из строя = 3 шт)	руб.	0,14	3750,00	45000,00	0,00	15000,00	15000,00	15000,00
3.27	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,63	68584,09	823009,08	205752,27	205752,27	205752,27	205752,27
	ИТОГО РАСХОДЫ:	руб.	34,59	-	10 823 047,9Р	2647011,97	2662011,97	2737011,97	2782011,97
	САЛЬДО	руб.	0,0	0,0	0,00				

Председатель собрания _____ /М.А. Федосов/

Секретарь собрания _____ / М.А. Грудинин/

Лица, осуществляющие подсчет голосов (счетная комиссия)

_____ /Л.Ш. Малиновский/

_____ /Ю.Н. Грибанова/

_____ /А.А. Лымарь/