

ПРОТОКОЛ №11-0
Очередного годового общего собрания членов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»

г. Ярославль

30 июля 2024 года

Место проведения собрания: город Ярославль, ул. Доронина, д. 12, кв. 77

Дата проведения собрания: очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование, состоялось 12.07.2024 в 19 ч 30 мин.; заочная часть собрания состоялась с 20 часов 00 минут 12 июля 2024 года до 24 часов 00 минут 26 июля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ 24 часов 00 минут 26 июля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 29 июля 2024 г., город Ярославль, ул. Доронина, д. 12, кв. 77.

Очередное годовое общее собрание членов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО», проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе — Федосова Михаила Анатольевича, собственника квартиры 77 (Собственность № 76-76-01/150/2014-729 от 13.12.2014), председателя правления ТОК «ЭКК ДОРОНИНО»

Количество присутствующих (участвующих) лиц — 146 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу)

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу город Ярославль, ул. Доронина д. 10, 12 собственники владеют 26077,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в домах, входящих в Товарищество. Членами ТСЖ ЖК ДОРОНИНО являются собственники, владеющие 15076,08 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в домах, что составляет 57,8194, от общего числа всех жилых и нежилых помещений в домах. Деятельность ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» легитимна.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очередном годовом собрании членов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО», приняли участие члены ТСЖ в количестве 146 человек (список присутствующих прилагается - Приложение к настоящему протоколу), владеющие 7901,15 кв. м жилых и не жилых помещений в дом, что составляет 52,41 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня годового общего собрания членов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»:

1. Избрание счетной комиссии данного Общего собрания
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности председателя правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за период с 1.04.2023 по 31.03.2024;
3. Отчет ревизионной комиссии за период с 1.04.2023 по 31.03.2024;
4. Установление размера обязательных платежей на 2024—2025 гг. (тариф на содержание и техническое обслуживание);
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» на 2024—2025 гг.;
6. Избрание Правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»
7. Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»
8. Определение направления расходования средств, полученных от коммерческой деятельности Товарищества

1. По первому вопросу: Избрание счетной комиссии и секретаря данного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Федосова Михаила Анатольевича, собственника кв. 77, который предложил кандидатуры Малиновского Л. Ш., Грибановой Ю. Н., Лымарь А. А. в качестве лиц, осуществляющих подсчет голосов и кандидатуру Грудинина М. А. в качестве секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трёх человек (членов правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»): Малиновского Л. Ш., Грибанову Ю. Н., Лымарь А. А; избрать секретарем собрания – Грудинина М.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Избрание счетной комиссии и секретаря данного общего собрания» - избрать счетную комиссию в составе трёх человек (членов правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»): Малиновского Л. Ш., Грибанову Ю. Н., Лымарь А. А; избрать секретарем собрания – Грудинина М.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7861,3	99,50%	0	0	39,85	0,50%

2. По второму вопросу: «Отчет о финансово-хозяйственной деятельности председателя правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за период с 1.04.2023 по 31.03.2024»

СЛУШАЛИ: Федосова Михаила Анатольевича, собственника кв. 77, который рассказал о проделанной работе за отчетный период, достигнутых результатах, а также о планах на предстоящий период.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за период с 01.04.2023 по 31.03.2024. Признать работу Товарищества удовлетворительной.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Отчет о финансово-хозяйственной деятельности председателя правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за период с 1.04.2023 по 31.03.2024» - утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за период с 01.04.2023 по 31.03.2024. Признать работу Товарищества удовлетворительной.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7641,9	96,72%	80,5	1,02%	178,75	2,26%

3. По третьему вопросу: «Отчет ревизионной комиссии за период с 1.04.2023 по 31.03.2024»

СЛУШАЛИ: Федосова Михаила Анатольевича, собственника кв. 77, который довел до общего собрания заключение ревизионной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить заключение ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за период с 01.04.2023 по 31.03.2024. Признать работу Ревизионной комиссии Товарищества удовлетворительной

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Отчет о финансово-хозяйственной деятельности председателя правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за период с 1.04.2023 по 31.03.2024» - Утвердить заключение ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за период с 01.04.2023 по 31.03.2024. Признать работу Ревизионной комиссии Товарищества удовлетворительной

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7641,9	96,72%	80,5	1,02%	178,75	2,26%

4. По четвертому вопросу: «Установление размера обязательных платежей на 2024 - 2025 г. (тариф на содержание и техническое обслуживание)»

СЛУШАЛИ: Федосова Михаила Анатольевича, собственника кв. 77, который довел до общего собрания расчет тарифа на содержание и техническое обслуживание.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить на период с 01.07.2024 по 31.06.2025 размер обязательных взносов на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов равный, 28,30 руб. на 1 м² (двадцать восемь рублей 30 копеек). Оставить без изменения размер платы за коммунальные услуги при содержании общедомового имущества, а именно ХВС – 0,06 руб. на 1 м², ГВС – 0,24 руб. на 1 м², ЭЭ – 2,33 руб. на 1 м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Установление размера обязательных платежей на 2024 - 2025 г. (тариф на содержание и техническое обслуживание)» - утвердить на период с 01.07.2024 по 31.06.2025 размер обязательных взносов на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов равный, 28,30 руб. на 1 м² (двадцать восемь рублей 30 копеек). Оставить без изменения размер платы за коммунальные услуги при содержании общедомового имущества, а именно ХВС – 0,06 руб. на 1 м², ГВС – 0,24 руб. на 1 м², ЭЭ – 2,33 руб. на 1 м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6945,2	87,90%	489,6	6,20%	466,35	5,90%

5. По пятому вопросу: «Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» на 2024 - 2025 г»

СЛУШАЛИ: Федосова Михаила Анатольевича, собственника кв. 77, который рассказал о основных параметрах сметы доходов и расходов Товарищества на текущий финансовый год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» на период с 1.04.2024 по 31.03.2025

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» на 2024 - 2025 г» - Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» на период с 1.04.2024 по 31.03.2025

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7014,30	88,78%	309,2	3,91%	577,65	7,31%

6. По шестому вопросу: «Избрание членов Правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»»

СЛУШАЛИ: Федосова Михаила Анатольевича, собственника кв. 77, который рассказал о списке кандидатов в члены Правления в количестве 8 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать правление Товарищества в составе девяти человек, избрать членами Правления Товарищества - Грибанову Юлию Николаевну, собственника квартиры №49; Лымарь Антона Александровича, собственника квартиры №191; Майкова Олега Александровича, собственника квартиры №146, Малиновского Леонида Шамильевича, собственника квартиры № 3, Федосова Михаила Анатольевича, собственника квартиры № 77, Лобанова Дениса Валентиновича, собственника квартиры № 114, Грудинина Михаила Александровича, собственника квартиры № 129, Базанова Романа Павловича, собственника квартиры № 112. Срок полномочий Правления Товарищества исчислять с 01.08.2024 по 31.07.2026.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Избрание членов Правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» - Избрать правление Товарищества в составе девяти человек, избрать членами Правления Товарищества - Грибанову Юлию Николаевну, собственника квартиры №49; Лымарь Антона Александровича, собственника квартиры №191; Майкова Олега Александровича, собственника квартиры №146, Малиновского Леонида Шамильевича, собственника квартиры № 3, Федосова Михаила Анатольевича, собственника квартиры № 77, Лобанова Дениса Валентиновича, собственника квартиры № 114, Грудинина Михаила Александровича, собственника квартиры № 129, Базанова Романа Павловича, собственника квартиры № 112. Срок полномочий Правления Товарищества исчислять с 01.08.2024 по 31.07.2026.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7659,80	96,94%	83,4	1,06%	157,95	2,00%

7. По седьмому вопросу: «Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»»

СЛУШАЛИ: Федосова Михаила Анатольевича, собственника кв. 77, который рассказал о том, что предложена кандидатура Солодкой Натальи Владимировны на должность Ревизора Товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в Ревизионную комиссию Товарищества - Солодку Наталью Владимировну, собственника квартиры №41 дом 12. Срок полномочий ревизионной комиссии исчислять с 01.08.2024 по 31.07.2026

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» - Избрать в Ревизионную комиссию Товарищества - Солодку Наталью Владимировну, собственника квартиры №41 дом 12. Срок полномочий ревизионной комиссии исчислять с 01.08.2024 по 31.07.2026

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7659,80	96,94%	83,4	1,06%	157,95	2,00%

8. По восьмому вопросу: «Определение направления расходования средств, полученных от коммерческой деятельности Товарищества»

СЛУШАЛИ: Федосова Михаила Анатольевича, собственника кв. 77, который рассказал о предложении направить доходы товарищества на мероприятия по энергоэффективности и

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить направления расходования средств, полученных от коммерческой деятельности товарищества – мероприятия по энергоэффективности (замена светильников на светодиодные с датчиками присутствия, мероприятия по теплосбережению (утепление НОК)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определение направления расходования средств, полученных от коммерческой деятельности Товарищества» - утвердить направления расходования средств, полученных от коммерческой деятельности товарищества – мероприятия по энергоэффективности (замена светильников на светодиодные с датчиками присутствия, мероприятия по теплосбережению (утепление НОК)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7451,1	97,77%	124,1	1,61%	124,8	1,62%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ: В соответствии с Уставом Товарищества – у председателя правления по адресу Ярославль, ул. Доронина, д. 12, кв. 77

Приложение:

- 1) Реестр членов ТСЖ на 12.07.2022 на 3 листах;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» на 1 листе;
- 3) Смета Доходов и Расходов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» на 2 листах;
- 4) Перечень решений членов ТСЖ на 139 листах;
- 5) Отчет председателя Правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» о ФХД на 12 листах;
- 6) Заключение Ревизионной комиссии на 2 листах

Председатель собрания


/М. А. Федосов/

Секретарь собрания


/ М. А. Грудинин/

Лица, осуществляющие подсчет голосов (счетная комиссия)


/Л. Ш. Малиновский /


/Ю. Н. Грибанова/


/А.А. Лымарь/