

СМЕТА
доходов и расходов ТСЖ "ЖК
ДОРОНИНО" на период с 1.04.2022 по
31.03.2023

Исходные данные:

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД ЖК:	26077,6	м2
Тариф на Содержание и ТО с 1.04.2022 по 30.06.2022:	23,52	руб./м2
Тариф на Содержание и ТО с 1.07.2022 по 31.03.2023:	24,46	руб./м2

▲ 4,00% (+94 копейки)

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Итого на 1 м2	Итого в месяц	Итого за год	в том числе по кварталам			
						II	III	IV	I
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ТСЖ и ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА:								
1.1.	Резервный фонд на начало года	руб.			1241858,39				
1.2.	Пополнение резервного фонда за счет взносов	руб.	1,00	26077,6	312931,20				
1.3.	Пополнение резервного фонда за счет банковских %	руб.			0,00				
1.6.	Резервный фонд на конец года 01.04.2023	руб.			1554789,59				
1.7.	Оборотные средства на начало года	руб.			886814,60				
1.8.	Пополнение оборотных средств за счет взносов	руб.	0,10		31293,12				
1.9.	Оборотные средства на конец года 01.04.2023	руб.			918107,72				
2	ДОХОДЫ:								
2.1.	Платежи за содержание и техническое обслуживание общедомового имущества МКД (в т.ч. членские взносы)	руб.	24,23	631729,86	7580758,32	1840035,46	1913574,29	1913574,29	1913574,29
2.2.	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,63	68584,09	823009,06	205752,26	205752,26	205752,26	205752,26
2.5.	Остаток средств с прошлого года	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Доходы от коммерческой деятельности	руб.	2,90	75670,00	908040,00	227010,00	227010,00	227010,00	227010,00
	ИТОГО ДОХОДОВ без учета Коммерческой деятельности:	руб.	26,86	700313,95	8403767,38	2272797,72	2346336,55	2346336,55	2346336,55
	ИТОГО ДОХОДОВ с учетом Коммерческой деятельности:	руб.	29,76	775983,95	9311807,38	2272797,72	2346336,55	2346336,55	2346336,55
3	РАСХОДЫ:								
3.1	Оборотные средства	руб.	0,10	2607,76	31293,12	7823,28	7823,28	7823,28	7823,28
3.2	Частичное техническое обслуживание МКД, аварийное-диспетчерское обслуживание, паспортный стол, мелкий ремонт (Оплата по договору с ООО "Дифференциал")	руб.	5,87	153000,00	1836000,00	459000,00	459000,00	459000,00	459000,00
3.3	Оплата труда (8 штатных единиц), с 01.07.2022 оклады проиндексированы на 9,3% в соответствии с инфляцией в ЯО за 2021 год	руб.	7,22	188181,25	2258175,00	564543,75	564543,75	564543,75	564543,75
3.4	Отчисления в ПФРФ, ФОМС, (с 01.01.2019 = 30%) льгота в 10% отменена.	руб.	2,16	56454,33	677452,00	169363,00	169363,00	169363,00	169363,00
3.5	Отчисления в Фонд социального страхования РФ (травматизм)	руб.	0,01	349,58	4195,00	1048,75	1048,75	1048,75	1048,75
3.6	Банковские услуги (обслуживание счета, комиссия за платежи с расчетного счета ТСЖ контрагентам)	руб.	0,09	2250,00	27000,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00
3.7	Програмное обеспечение обслуживание программ 1С, СБИС, Крипто про, Office 2 лицензии, ЭЦП)	руб.	0,06	1625,00	19500,00	4875,00	4875,00	4875,00	4875,00
3.8	Сопровождение на портале ГИС ЖКХ (ежемесячное размещение)	руб.	0,18	4616,90	55402,80	13850,70	13850,70	13850,70	13850,70
3.8	Канцелярские расходы (в т.ч. услуги Почты России)	руб.	0,07	1833,33	22000,00	5500,00	5500,00	5500,00	5500,00
3.9	Услуги связи и интернета	руб.	0,09	2333,33	28000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00
3.10	Проведение массовых мероприятий (детский праздник)	руб.	0,10	2500,00	30000,00	0,00	0,00	0,00	30000,00
3.11	Ведение интернет сайта ТСЖ	руб.	0,04	1021,00	12252,00	3063,00	3063,00	3063,00	3063,00
3.12	Техсодержание лифтового хозяйства (договор с ООО "Лифтремонт" и ОАО "Ярославльлифт")	руб.	2,32	60394,49	724733,82	181183,46	181183,46	181183,46	181183,46
3.13	Страхование лифтов	руб.	0,02	416,67	5000,00	0,00	0,00	0,00	5000,00
3.14	Периодическая проверка вентиляционных каналов (Постановление №410), манометров, термометров биметаллических	руб.	0,19	4958,33	59500,00	14875,00	14875,00	14875,00	14875,00
3.15	Благоустройство придомовой территории (кашпо, летние цветы, удобрения 60610 руб., отсыпка противопожарных проездов и мест стоянки а/м 300000, аренда спецтехники 39390, установка детского игрового оборудования 50622,72))	руб.	1,44	37551,89	450622,72	112655,68	112655,68	112655,68	112655,68
3.16	Механизированная уборка дворовой территории	руб.	0,34	8750,00	105000,00	0,00	0,00	52500,00	52500,00
3.17	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности (замена освещения на светодиодные - 2 подъезда, утепление наружных ограждающих конструкций Доронина 10, 6 подъезд)	руб.	2,43	63308,33	759700,00	189925,00	189925,00	189925,00	189925,00
3.18	Вывоз ТКО	руб.	0,10	2710,91	32530,96	8132,74	8132,74	8132,74	8132,74
3.19	Косметический ремонт участков от первого лестничного марша до 9 этажа (частичное шпательвание, ремонт трещин, окрашивание, восстановление керамической плитки)	руб.	0,31	8166,67	98000,00	24500,00	24500,00	24500,00	24500,00
3.20	Ремонт автоматических ворот, сварочные и монтажные работы	руб.	0,16	4175,00	50100,00	12525,00	12525,00	12525,00	12525,00
3.21	Материалы и инвентарь (моющие и чистящие средства, реагенты, соль, гранитная крошка, уборочный инвентарь и расходные материалы, плодородный грунт, песок, щебень)	руб.	0,30	7916,67	95000,00	23750,00	23750,00	23750,00	23750,00
3.22	Приобретение инструмента, оборудования (лопаты, инвентарь, инструмент)	руб.	0,22	5833,33	70000,00	17500,00	17500,00	17500,00	17500,00

3.23	Промывка теплообменников ГВС, отопления - 8 шт = 105909, оплата сетевой воды для промывки системы отопления	руб.	0,43	11250,00	135000,00	33750,00	33750,00	33750,00	33750,00
3.24	Текущий ремонт общего имущества (ремонт кровли, запорной арматуры, ремонт коммуникаций, закупка насосного оборудования)	руб.	1,39	36250,81	435009,68	108752,42	108752,42	108752,42	108752,42
3.25	Резервный фонд ТСЖ (накопление средств на затратные виды благоустройства)	руб.	1,00	26077,60	312931,20	78232,80	78232,80	78232,80	78232,80
3.26	Обслуживание системы видеонаблюдения (договор с ООО "Ярнет" - 32 камеры)	руб.	0,43	11200,00	134400,00	33600,00	33600,00	33600,00	33600,00
3.27	Ремонт системы видеонаблюдения (замена камер, вышедших из строя)	руб.	0,06	1666,67	20000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00
3.28	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,63	68584,09	823009,08	205752,27	205752,27	205752,27	205752,27
	ИТОГО РАСХОДЫ:	руб.	29,76	-	9311807,38	2292951,85	2292951,85	2345451,85	2380451,85
	САЛЬДО	руб.	0,0	0,0	0,00				

Председатель собрания _____ /М.А. Федосов/

Секретарь собрания _____ / М.А. Грудинин/

Лица, осуществляющие подсчет голосов (счетная комиссия)

_____ /Л.Ш. Малиновский/

_____ /Ю.Н. Грибанова/

_____ /А.А. Лымарь/