

Утверждено решением общего собрания
членов ТСЖ "ЖК ДОРОНИНО"
ПРОТОКОЛ № ___ от "___" ____ 2016 г.
Председатель правления
_____/М.А.Федосов

СМЕТА
доходов и расходов ТСЖ "ЖК ДОРОНИНО"
на период с 1.04.2016 по 31.03.2017

Исходные данные:

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД ЖК:	26077,6	м2
Тариф на Содержание и ТО с 1.04.2016 по 30.06.2016:	20,68	руб./м2
Тариф на Содержание и ТО с 1.07.2016 по 31.03.2017:	20,68	руб./м2

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Итого на 1 м2	Итого в месяц	Итого за год	в том числе по кварталам			
						II	III	IV	I
1	2	3	4	5	7,00	8	9,0	10,0	11,0
1	Остаток неиспользованных средств, в том числе:	руб.			843478,97	843478,97			
1.1.	Средства Сметы прошлого года	руб.			370036,77	370036,77			
1.2.	Фонд ремонта	руб.			170247,75	170247,75			
1.5.	Резервный фонд	руб.			303194,45	303194,45			
2	ДОХОДЫ:								
2.1.	Платежи за содержание и техническое обслуживание общедомового имущества МКД	руб.	20,68	539284,77	6471417,22	1617854,3	1617854,3	1617854,3	1617854,3
2.2.	Комерческая деятельность Товарищества в т.ч.доходы от сдачи в аренду общедомового имущества (провайдеры)	руб.	0,89	20400,00	279600,00	61200,0	61200,0	96000,0	61200,0

	ИТОГО ДОХОДОВ:	руб.			7594496,19	2152496,5	1679054,3	1713854,3	1679054,3
	РАСХОДЫ:								
3.1.	Оборотные средства	руб.	0,80	20833,33	250000,00	62500	62500,0	62500,0	62500,0
3.2.	Оплата по договорам с ООО "Управляющая Компания" ТО ОИ МКД, управление, ИРЦ	руб.	8,05	209838,50	2518062,00	629515,5	629515,5	629515,5	629515,5
3.3.	Оплата труда и страховые взносы	руб.	4,47	116563,78	1398765,36	349691,34	349691,34	349691,34	349691,34
3.4.	Обслуживание программы СБИС	руб.	0,02	500,00	6000,00	0,0	0,0	6000,0	0,0
3.5.	Канцелярские расходы (в т.ч. услуги Почты России)	руб.	0,12	3000,00	36000,00	9000	9000,0	9000,0	9000,0
3.6.	Услуги связи и интернет	руб.	0,04	1000,00	12000,00	3000	3000,0	3000,0	3000,0
3.7.	Юридические услуги	руб.	0,06	1666,67	20000,00	5000	5000,0	5000,0	5000,0
4.	Техсодержание лифтового хозяйства (договор с ООО "Лифтремонт")	руб.	2,12	55370,52	664446,24	166111,6	166111,6	166111,6	166111,6
4.1.	Страхование лифтов	руб.	0,02	500	6000,00	3000	0,0	3000,0	0,0
5.	Переодическая проверка вентиляционных каналов (ВДПО), манометров	руб.	0,14	3666,00	43992,00	10998	10998	10998	10998
6.	Вывоз ТБО ИП "Посконнов И.В. (МАКРАБ) + (утилизация ТБО)	руб.	0,91	23789,00	285468,00	71367	71367	71367	71367
6.1.	Вывоз Крупногабаритного мусора Управдом Фрунзенского района (вывоз и утилизация КГО).	руб.	0,51	13204,81	158457,72	39614,43	39614,4	39614,4	39614,4
7.	Банковские услуги (обслуживание счета, комиссия за платежи)	руб.	0,15	4000,00	50000,00	12000	12000,0	13000,0	13000,0

8.	Благоустройство придомовой территории (строительство тротуаров, высадка зеленых насаждений, ограждение прямиков забором, организация субботников, детское игровое оборудование, ограждение контейнерной площадки)	руб.	1,85	48295,06	579540,67	144885,17	144885,2	144885,2	144885,2
8.1.	Механизированная уборка дворовой территории	руб.	0,15	4000,00	48000,00	0	0,0	24000,0	24000,0
9.	Материалы и инвентарь (моющие и чистящие средства, реагенты, песко-соляная смесь, уборочный инвентарь и расходные материалы)	руб.	0,26	6666,67	80000,00	20000	20000,0	20000,0	20000,0
10.	Приобретение инструмента (газонокосилка, и т.п.)	руб.	0,16	4166,67	50000,00	12500	12500,0	12500,0	12500,0
11.	Фонд ремонта (непредвиденный ремонт инженерного оборудования и общедомового имущества)	руб.	0,75	19558,20	365829,75	189805,95	58674,6	58674,6	58674,6
12.	Резервный фонд ТСЖ (накопление средств на затратные виды благоустройства)	руб.	1,50	39116,40	694358,45	342310,85	117349,2	117349,2	117349,2
13.	Расчет платы за ЖКУ и печать квитанций	руб.	0,35	9000,00	108000,00	27000	27000,0	27000,0	27000,0
14.	Налог по УСН	руб.	0,05	1398,00	16776,00	3672	3672,0	5760,0	3672,0
15.	Видеонаблюдение (договор с ООО "Ярнет" - 25 камер)	руб.	0,65	16900,00	202800,00	50700	50700,0	50700,0	50700,0
16.	Прочие операционные расходы	руб.	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
17.	Внереализационные расходы	руб.	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
18.	ИТОГО РАСХОДЫ:	руб.	23,12	-	7594496,19	2152671,8	1793578,8	1829666,8	1818578,8
19.	САЛДО	руб.	0,0	0,0	0,0				

Председатель собрания

_____ /М.А. Федосов/

Секретарь собрания

_____ / М.А. Грудинин/

Лица, осуществляющие подсчет голосов (счетная комиссия)

_____ /О.Н. Скворцова/

_____ /Ю.Н. Грибанова/

_____ /Г.А. Лалаева/