

ПРОТОКОЛ № 1-О

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах №10, 12 по ул. Доронина и членов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»

г. Ярославль

27 декабря 2015 года

В соответствии с ч.3 ст. 47 ЖКРФ в редакции Федерального закона от 29.06.2015 №176 ФЗ Правление ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» организовало проведение Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах № 10, 12 по ул. Доронина и членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования в период с 18.11.2015 по 18.12.2015.

Данное Общее собрание предусматривало возможность очного обсуждения вопросов, поставленных на голосование 18.11.2015 в 19 ч 00 мин. в здании актового зала школы №28 по адресу: г. Ярославль ул. Калинина д.35А.

Очное обсуждение вопросов состоялось, о чем свидетельствуют листы регистрации участников очного обсуждения, являющиеся приложениями №1 - №4 к настоящему протоколу.

Срок для сдачи решений (бюллетеней) с 18.11.2015 по 18.12.2015.

Бюллетени с решениями получены от: 426 (четырёхсот двадцати шести) собственников помещений в многоквартирных домах и членов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО», согласно архиву бюллетеней с решениями, прошитыми на 206 и 220 листах соответственно, прошитые в двух томах, являющимися приложениями № 5, № 6 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов, заполнивших бюллетени, составило:

- для многоквартирного дома №10 по ул. Доронина - 7543,5 голосов, что составляет 75,43% от Общего числа голосов в многоквартирном доме;
- для многоквартирного дома №12 по ул. Доронина - 7810,41 голосов, что составляет 78,10% от Общего числа голосов в многоквартирном доме.

Общее собрание: правомочно (имеет кворум).

Председатель собрания: Федосов Михаил Анатольевич, председатель правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО», собственник квартиры №77;

Секретарь собрания: Грудинин Михаил Александрович, собственник квартиры № 129.

В соответствие со ст. 146 Жилищного кодекса, решения Общего собрания членов товарищества собственников жилья, по вопросам № 2, № 6 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов товарищества или их представителей.

В соответствие со ст. 46 Жилищного кодекса решения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам №1, №7, №8, №9, №10 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствие со ст. 46 Жилищного кодекса решения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам №3, №4, №5 повестки

дня принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для легитимности принятия решений по вопросам повестки голосования имеется.

В представленных бюллетенях (решениях) голоса распределились следующим образом:

По первому вопросу принято следующее решение:

Избрать председателем настоящего Общего собрания - председателя ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» Федосова М.А., избрать секретарем настоящего Общего собрания Грудина М.А., избрать счетную комиссию в составе трёх человек: Скворцову О.Н., Лалаеву Г.А., Ильину И.А.

ул. Доронина д. 10

«ЗА» - 94,72% голосов, «ПРОТИВ» - 0,80% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,80% голосов.

ул. Доронина д. 12

«ЗА» - 94,95% голосов, «ПРОТИВ» - 1,30% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,70% голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем настоящего Общего собрания - председателя ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» Федосова М.А., избрать секретарем настоящего Общего собрания Грудина М.А., избрать счетную комиссию в составе трёх человек: Скворцову О.Н., Лалаеву Г.А., Ильину И.А.

По второму вопросу принято следующее решение:

Доизбрать членами правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» на период до 13.12.20 собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Доронина - Грибан Юлию Николаевну, собственника квартиры №49; Лымарь Антона Александровича, собственника квартиры №191; Майкова Олега Александровича, собственника квартиры №146

«ЗА» - 93,23% голосов, «ПРОТИВ» - 1,8% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,97% голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Доизбрать членами правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» на период до 13.12.20 собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Доронина - Грибан Юлию Николаевну, собственника квартиры №49; Лымарь Антона Александровича, собственника квартиры №191; Майкова Олега Александровича, собственника квартиры №146

По третьему вопросу принято следующее решение:

Установить ограждение территории многоквартирных домов в пределах границ земельных участков. Утвердить разовые сборы на установку ограждения, системы автоматики распашных ворот, систему аудио домофонов, работы по оборудованию

второго въезда на дворовую территорию на общую сумму 1.100.000 рублей (один миллион сто тысяч рублей). Обязать собственников помещений сумму разовых сборов внести пятью частями с декабря 2015 г. по апрель 2016 г. по 8 рублей 43 копейки с одного квадратного метра в месяц

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу повестки дня принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ул. Доронина д. 10

«ЗА» - 67,01% голосов, «ПРОТИВ» - 4,25% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,18% голосов.

ул. Доронина д. 12

«ЗА» - 67,11% голосов, «ПРОТИВ» - 7,95% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,04% голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ (КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ):

Установить ограждение территории многоквартирных домов в пределах границ земельных участков. Утвердить разовые сборы на установку ограждения, систему автоматики распашных ворот, систему аудио домофонов, работы по оборудованию второго въезда на дворовую территорию на общую сумму 1.100.000 рублей (один миллион сто тысяч рублей). Обязать собственников помещений сумму разовых сборов внести пятью частями с декабря 2015 г. по апрель 2016 г. по 8 рублей 43 копейки с одного квадратного метра в месяц.

По четвертому вопросу принято следующее решение:

Выбрать уполномоченным представителем собственников - Федосова Михаила Анатольевича, 22.06.1991 года рождения, председателя ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО», для совершения действий по достижению целей в установке ограждения в границах земельных участков домов, расположенных по адресу: г. Ярославль ул. Доронина д. 10, 12.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу повестки дня принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ул. Доронина д. 10

«ЗА» - 67,37% голосов, «ПРОТИВ» - 2,09% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,19% голосов.

ул. Доронина д. 12

«ЗА» - 72,40% голосов, «ПРОТИВ» - 3,38% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,33% голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ (КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ):

Выбрать уполномоченным представителем собственников - Федосова Михаила Анатольевича, 22.06.1991 года рождения, председателя ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО», для

совершения действий по достижению целей в установке ограждения в границах земельных участков домов, расположенных по адресу: г. Ярославль ул. Доронина д 10, 12.

По пятому вопросу принято следующее решение:

Внести изменения в вид разрешенного использования земельных участков в связи с завершением строительства многоквартирных домов и вводом их в эксплуатацию. В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о пределе использования земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома – использование земельных участков для обеспечения жизнедеятельности многоквартирных домов, их эксплуатации, а так же для безопасного и комфортного проживания собственников помещений и квартиросъемщиков на территории многоквартирных домов. Ввести ограничения пользования земельным участком, путём установки ограждения с автоматизированной системой доступа.

В соответствие со ст. 46 Жилищного кодекса решения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу повестки дня принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ул. Доронина д. 10

«ЗА» - 67,86% голосов, «ПРОТИВ» - 2,95% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,76% голосов.

ул. Доронина д. 12

«ЗА» - 69,60% голосов, «ПРОТИВ» - 5,45% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,05% голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ (КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ):

Внести изменения в вид разрешенного использования земельных участков в связи с завершением строительства многоквартирных домов и вводом их в эксплуатацию. В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о пределе использования земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома – использование земельных участков для обеспечения жизнедеятельности многоквартирных домов, их эксплуатации, а так же для безопасного и комфортного проживания собственников помещений и квартиросъемщиков на территории многоквартирных домов. Ввести ограничения пользования земельным участком, путём установки ограждения с автоматизированной системой доступа.

По шестому вопросу принято следующее решение:

Разрешить использование общедомового имущества сторонними организациями (для размещения оборудования и т.п.) на возмездной основе с целью получения доходов Товариществом собственников жилья «ЖК ДОРОНИНО» в соответствии с Уставом ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» для обеспечения целей, создания товарищества собственников жилья. Стоимость использования должна определяться на рыночной основе на заседаниях правления ТСЖ.

ул. Доронина д. 10

«ЗА» - 80,25% голосов, «ПРОТИВ» - 10,68% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,27% голосов.

ул. Доронина д. 12

«ЗА» - 73,77% голосов, «ПРОТИВ» - 15,53% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,03% голосов.

ОВ,
КК

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Разрешить использование общедомового имущества сторонними организациями (для размещения оборудования и т.п.) на возмездной основе с целью получения доходов Товариществом собственников жилья «ЖК ДОРОНИНО» в соответствии с Уставом ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» для обеспечения целей, создания товарищества собственников жилья. Стоимость использования должна определяться на рыночной основе на заседаниях правления ТСЖ.

По седьмому вопросу принято следующее решение:

Принять к сведению информацию по порядку оплаты за отопление, начисляемое в соответствии с абзацем вторым пункта 42.1 Правил (постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.). Правила, предусматривают плату за отопление в многоквартирном доме, исходя из объема тепловой энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета пропорционально площади жилого (нежилого) помещения в случае, если не все помещения в многоквартирном доме оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии.

ул. Доронина д. 10

«ЗА» - 71,38% голосов, «ПРОТИВ» - 9,28% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,13% голосов.

ул. Доронина д. 12

«ЗА» - 72,40% голосов, «ПРОТИВ» - 13,08% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,72% голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению информацию по порядку оплаты за отопление, начисляемое в соответствии с абзацем вторым пункта 42.1 Правил (постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.). Правила, предусматривают плату за отопление в многоквартирном доме, исходя из объема тепловой энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета пропорционально площади жилого (нежилого) помещения в случае, если не все помещения в многоквартирном доме оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии.

По восьмому вопросу принято следующее решение:

Правлению ТСЖ заключить договор (дополнительно соглашение к Договору) на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома №10 по ул. Доронина с ПАО «Яргазсервис». Сумму договора за три календарных года разделить на 36 месяцев и выставлять в квитанции в равных долях на каждую квартиру, что составляет 26 рублей 06 копеек ежемесячно.

ул. Доронина д. 10

«ЗА» - 86,84% голосов, «ПРОТИВ» - 3,72% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,86% голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Правлению ТСЖ заключить договор (дополнительно соглашение к Договору) на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома №10 по ул. Доронина с ПАО «Яргазсервис». Сумму договора за три календарных года разделить на 36 месяцев и выставлять в квитанции в равных долях на каждую квартиру, что составляет 26 рублей 06 копеек ежемесячно.

По девятому вопросу принято следующее решение:

Утвердить сбор на техническое обслуживание и ремонт аудио домофонов, электромагнитных замков, доводчиков по истечению гарантийного срока в размере 20 рублей ежемесячно с одной квартиры.

ул. Доронина д. 10

«ЗА» - 87,88% голосов, «ПРОТИВ» - 5,60% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,93% голосов.

ул. Доронина д. 12

«ЗА» - 87,97% голосов, «ПРОТИВ» - 7,15% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,32% голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить сбор на техническое обслуживание и ремонт аудио домофонов, электромагнитных замков, доводчиков по истечению гарантийного срока в размере 20 рублей ежемесячно с одной квартиры.

По десятому вопросу принято следующее решение:

Организовать освещение территории многоквартирных домов со стороны ул. Доронина (частный сектор). Расходы электроэнергии распределять на общедомовые нужды каждого из многоквартирных домов.

ул. Доронина д. 10

«ЗА» - 79,08% голосов, «ПРОТИВ» - 10,63% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,04% голосов.

ул. Доронина д. 12

«ЗА» - 78,25% голосов, «ПРОТИВ» - 14,62% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,71% голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Организовать освещение территории многоквартирных домов со стороны ул. Доронина (частный сектор). Расходы электроэнергии распределять на общедомовые нужды каждого из многоквартирных домов.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1-4 – Листы регистрации на очное обсуждение вопросов от 18.11.2015;

Приложение № 5,6 – Прошитые в двух томах решения (бюллетени) собственников, принявших участие в Общем собрании собственников помещений и членов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»;

Дата составления протокола 27.12.2015

Председатель собрания


/М.А. Федосов/

Секретарь собрания


/М.А. Грудинин/

Лица, осуществляющие подсчет голосов (счетная комиссия)


/О.Н. Скворцова/


/И.А. Ильина/


/Г.А. Лалаева/



Прошито и скреплено печатью
на 4 листах.

Председатель

Секретарь

«27» сентября 2015 года

М.П.

