

Товарищество собственников жилья «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ДОРОНИНО» (ТСЖ «ЖК «Доронино»), в лице председателя правления ТСЖ Федосова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лифтремонт» (ООО «Лифтремонт»), в лице генерального директора Назарова Василия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые как Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик, являясь специализированной по лифтам организацией, принимает на себя обязательство по выполнению следующих видов работ, по адресам согласно Приложению №1 к настоящему договору:

1.1.1. периодических технических осмотров лифтов и систем лифтовой диспетчерской связи и сигнализации (ЛДСС);

1.1.2. плановое техническое обслуживание лифта (лифтов) - ТО, состоящее из регламентных текущих ремонтов лифтов и систем лифтовой диспетчерской связи и сигнализации (ЛДСС);

1.1.3. аварийно-техническое обслуживание лифта (лифтов) и систем лифтовой диспетчерской связи и сигнализации (ЛДСС), состоящее из текущих ремонтов по восстановлению работоспособности лифтового оборудования;

1.1.4. диспетчерское обслуживание лифта (лифтов), включающее в себя круглосуточный диспетчерский контроль работы лифта (лифтов), прием и передачу заявок по аварийной остановке лифта (лифтов) и на эвакуацию пассажиров из остановившейся кабины лифта (лифтов);

1.1.5. оценку соответствия лифта (лифтов) силами организации, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение назначенного срока службы лифта (лифтов).

1.2. Заказчик ежемесячно оплачивает Подрядчику выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. В состав настоящего договора входит техническое обслуживание всего лифтового оборудования и систем лифтовой диспетчерской связи и сигнализации (ЛДСС) Заказчика, в том числе замена вышедшего из строя, *за исключением* ниже перечисленного оборудования (требующего выполнения работ капитального характера): лебедки главного привода и ее составных частей: редуктора, червячной пары, тормоза, отводного блока, моторной или редукторной полумуфты; электродвигателя лебедки главного привода; канатоведущего шкива лебедки главного привода, барабана трения; оборудование гидропривода (гидроагрегата, гидроцилиндра, трубопроводов); привода дверей кабины и его составных частей: редуктора, электродвигателя, балки привода дверей; постов управления; кабины и ее составных частей: рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии) грузозвешивающего устройство; дверей шахты, кабины и их составных частей: створок, порогов, замков, верхних балок дверей; шкафа управления и его составных частей: электронных плат, трансформаторов; преобразователя частоты и его составных частей: силового модуля, сетевого фильтра, тормозного резистора, электронных плат; натяжного устройства уравнивающих канатов; ограничителя скорости в сборе, шкива ограничителя скорости, натяжного устройства ограничителя скорости; ловителей; противовеса и его составных частей: рамы противовеса, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии); разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабине; подвесного кабеля; тяговых элементов; уравнивающих канатов, цепей; каната ограничителя скорости; буфера; оборудования лифтовой диспетчерской связи, аккумуляторов тормоза и аварийного освещения - замена перечисленного оборудования *не является предметом настоящего договора и выполняется по отдельному договору.*

1.4. Подрядчик обязуется выполнять все работы по настоящему договору в соответствии с

- требованиями действующих Технических регламентов, Правил, Положений и прочих регламентирующих документов;
- Инструкцией по эксплуатации завода-изготовителя лифтов;
- Положением о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов;
- Руководством по техническому обслуживанию и ремонту лифтов ООО «Лифтремонт»;



1.5. Замена или модернизация лифта (лифтов), отработавшего нормативный срок службы - 25 лет согласно ГОСТ Р 53783-2010 в зависимости от фактического состояния лифтов при наличии дополнительного финансирования.

1.6. Подрядчик является специализированной по лифтам организацией, соответствие подтверждается свидетельством № АДС-0298-14 от 29.01.2014г. о внесении в реестр членов Ассоциации делового сотрудничества «Саморегулируемая организация «Лифтсервис», основанной на членстве специализированных лифтовых организаций, осуществляющих эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт лифтов, систем диспетчерского контроля и подъемно-транспортных механизмов.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

### 2.1. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА.

2.1.1. Технический персонал и порядок выполнения работ.

Подрядчик обеспечивает:

- выполнение требований действующих регламентирующих документов в соответствии с пунктом 1.4. и пунктом 11.1. настоящего договора;
- проведение технического обслуживания лифта (лифтов) и систем лифтовой диспетчерской связи и сигнализации (ЛДСС) согласно п.1.1.1., 1.1.2 и 1.1.3 настоящего договора и графику планово-предупредительных ремонтов (Приложение №3), разрабатывается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента вступления в силу настоящего договора и является неотъемлемой частью настоящего договора;
  - эвакуацию пассажиров из остановившейся кабины лифта в течение 30 минут после получения от Заказчика информации о застревании пассажиров;
  - обеспечение порядка хранения и учета выдачи ключей от машинных помещений (шкафов с электроаппаратурой), с последующими записями в журнале;
  - регистрацию сбоев в работе лифтов, а также всех проводимых на лифтах работ в специальном журнале;
  - уборку шахт, прямков лифтовых шахт;  
замену ламп освещения машинных помещений, шахт, кабин лифтов;
  - необходимое количество запасных частей и материалов для проведения технического обслуживания лифтов;
  - сохранность технической документации (паспортов лифтов, протоколов испытаний сопротивления заземляющих устройств, сопротивления изоляции цепей управления, сигнализации, силовой и осветительной электропроводки, кроме протокола проверки сопротивления цепи «фаза-нуль»), получаемой от Заказчика и своевременно вносит необходимые изменения и дополнения, согласно требованиям действующих регламентирующих документов в соответствии с пунктом 1.4. и пунктом 11.1. настоящего договора, информационных писем;
- обеспечить оценку соответствия лифта (лифтов) силами организации, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение назначенного срока службы согласно действующих регламентирующих документов в соответствии с пунктом 1.4 и пунктом 11.1. настоящего договора.

2.1.2. Подрядчик обязуется:

- назначить приказом по предприятию электромехаников, ответственных за исправное состояние закрепленных за ними лифтов;
- назначить приказом по предприятию электромонтеров ДО и ТА, ответственных за исправное состояние систем лифтовой диспетчерской связи и сигнализации (ЛДСС);
- назначить приказом по предприятию диспетчеров системы диспетчеризации и связи для проведения контроля над работой лифтов;
- обеспечить свой персонал комплектом инструментов, производственными инструкциями, инструкциями по охране труда, а также средствами защиты, а лиц ответственных за содержание лифтов в исправном состоянии - Правилами и должностными инструкциями, а также организовать периодическую проверку их знаний;
- производить пуск лифтов, остановившихся по техническим причинам, круглосуточно, за исключением проведения ремонтных работ капитального характера. По заявкам Заказчика по телефону аварийной службы:(4852) 733-122;
- немедленно уведомлять Ростехнадзор и Заказчика об авариях, и несчастных случаях произошедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если это не представляет опасности для жизни и здоровья людей);



- назначить приказом по предприятию лицо, ответственное за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифта (лифтов),
- выполнять предписания Ростехнадзора, испытательных лабораторий и других надзорных организаций, отдаваемых ими в соответствии с их полномочиями;
- приостанавливать работу лифта (лифтов) при выявлении неисправностей, которые могут привести к аварии или несчастному случаю, а также при отсутствии аттестованного персонала;
- содействовать государственным органам участием в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев на лифте, а также принимать меры по устранению указанных причин и их профилактике;
- своими силами и за свой счет провести систему лифтовой диспетчерской связи и сигнализации (ЛДСС), в течение 10-ти (Десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

#### 2.1.3. Техническое освидетельствование.

Подрядчик проводит 1 раз в год подготовку лифтов к периодическому техническому освидетельствованию.

#### 2.1.4. Контрольные осмотры.

Подрядчик принимает участие в проведении контрольных осмотров оборудования Заказчика, проводимых инспектором Ростехнадзора и специалистами Инженерных центров.

#### 2.1.5. Информация и рекомендации.

Подрядчик сообщает о введении новых норм и Правил и дает рекомендации с возможными техническими усовершенствованиями. Подрядчик своевременно уведомляет Заказчика о необходимости замены морально устаревших и физически изношенных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов.

#### 2.1.6. Условия выполнения обязательств Подрядчика.

Все работы по техническому обслуживанию лифтов Подрядчик выполняет с соблюдением действующих Правил охраны труда, окружающей среды, электробезопасности (обеспечивает персонал основными средствами защиты: инструментами с изолированными рукоятками, диэлектрическими перчатками) и Пожарной безопасности.

#### 2.1.7. Дополнительные предложения.

Подрядчик может предложить Заказчику дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим Договором:

- модернизация лифтов и ЛДСС;
- монтаж, демонтаж лифтов.

#### 2.1.8. Подрядчик имеет право:

- в случае необходимости привлекать для оказания услуг и выполнения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту лифтов, проводимых по настоящему договору, сторонние организации;
- принимать участие в проведении общих собраний Заказчика (Собственников помещений), для решения вопросов, касающихся предмета настоящего договора.
- приостанавливать работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации. Об остановке лифтов Подрядчик должен поставить Заказчика в известность немедленно. Пуск лифтов в работу Подрядчик производит после устранения Заказчиком выявленных нарушений.

## **2.2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.**

#### 2.2.1. Заказчик обеспечивает:

- организация эксплуатации лифта (лифтов);
- выполнение требований действующего законодательства РФ в части требований к эксплуатации опасного объекта (обучение и аттестация председателей ТСЖ);
- указанные в паспорте лифта условия его эксплуатации (температура, влажность, освещенность и т.д.);
- наличие диэлектрических ковриков из расчета 2 (две) штуки с минимальным размером 500x500 мм на 1 лифт;
- уборку кабин лифтов и машинного помещения лифта;
- сохранность лифтового оборудования;
- надежное и стабильное электроснабжение лифта (лифтов);
- надлежащее содержание и исправное состояние электропроводки и предохранительных приборов до вводного устройства в машинном помещении и соединительной коробки (ввода) электропроводки освещения шахты в машинном помещении, арматуры освещения машинного помещения;
- освещенность этажных площадок перед дверями шахты,
- нормативные параметры электроснабжения лифтового оборудования (напряжение, частота, фазировка)



в соответствии с нормами, установленными действующими регламентирующими документами в соответствии с пунктом 1.4 и пунктом 11.1. настоящего договора.

- передачу Подрядчику технической документации (паспорта лифтов);
- доступ специалистов Подрядчика к лифту (лифтам) в любое время суток с предоставлением 2-х экземпляров ключей (кодов):
  - от входных дверей в подъезд (подъезды) и прочих дверей препятствующих доступу специалистов Подрядчика к лифту (лифтам);
- по согласованию с Подрядчиком проводить строительные работы (ремонт машинного и блочного помещений, шахт, окраску металлоконструкций, ограждений шахт и купе-кабин и другие ремонтно-строительные работы). Сроки проведения работ в машинных помещениях и шахтах согласовываются с Подрядчиком.

#### 2.2.2. Заказчик обязуется:

- ежемесячно, не позднее 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, производить оплату за услуги и работы по настоящему договору и возвращать акты выполненных работ, оформленные подписью и печатью Заказчика – экземпляры Подрядчика;
- назначить приказом по предприятию лицо, ответственное за организацию работ по эксплуатации лифта (лифтов);
- не допускать посторонние лица, не связанные с эксплуатацией лифта (лифтов) в машинное помещение, станцию управления и шахту лифта (лифтов).
- обеспечить проведение работ по оценке соответствия лифта (лифтов) силами организации, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, отработавших нормативный срок, согласно действующих регламентирующих документов в соответствии с пунктом 1.4. и пунктом 11.1. настоящего договора.
- обеспечить своевременное страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии или инцидента на опасном объекте, согласно действующих регламентирующих документов в соответствии с пунктом 1.4. и пунктом 11.1. настоящего договора;
- не производить самостоятельно и не допускать другие организации для работы на лифтах, без предварительного согласования с Подрядчиком;
- незамедлительно уведомлять Подрядчика в случае планирования Заказчиком выполнения работ, которые могут повлиять на нормальную эксплуатацию лифтового оборудования, а также привести к временному выключению лифтов из работы;
- своевременно вызывать электромеханика (аварийную службу), для ремонта остановившегося лифта (лифтов), устранения аварийной ситуации круглосуточно по телефону аварийной службы /4852/ 733-122;
- немедленно уведомлять Подрядчика и органы Ростехнадзора об авариях, и несчастных случаях произошедших на лифте (лифтах), обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора Ростехнадзора (если это не представляет опасности для жизни и здоровья людей);
- в соответствии с ЖК РФ обязать участников общей долевой собственности, нести соразмерно своей доле собственности расходы по содержанию общедомового имущества в состав которого входит лифты, а также издержки по его содержанию и хранению;
- своевременно и в полном объеме, согласно статье 4 настоящего договора, оплачивать услуги и выполненные Подрядчиком работы по содержанию и текущему ремонту лифтов, находящихся в многоквартирном доме.
- при расторжении настоящего договора выдать Подрядчику оборудование и материалы, являющиеся собственностью Подрядчика и указанные в Приложении №5 к настоящему договору.

#### 2.2.3. Заказчик имеет право:

- своевременно и в полном объеме, согласно условиям настоящего договора, получать услуги и работы по текущему ремонту лифтов;
- требовать от Подрядчика снижения размера платы за оказанные услуги и выполненные работы согласно Справкам по простоям лифтов (Приложение № 4 к настоящему договору);
- получать информацию о размере оплаты за текущий ремонт лифтов, находящихся в многоквартирном доме.
- проводить совместный контроль качества работы лифтов, обслуживаемых Подрядчиком и фактического выполнения работ по техническому обслуживанию лифтов.

### **3. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА.**

3.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ, указанных в п.1.1. настоящего договора и их соответствие Стандартам, Нормам.





#### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, составляет **28 370,52 рублей (Двадцать восемь тысяч триста семьдесят рублей 52 коп.) в месяц**, НДС не облагается, в соответствии с п. 2. Ст. 346.11 НК РФ и действует без изменений до 30.06.2016 года.

4.2. Стороны договорились, что

за 1-й месяц обслуживания Подрядчик начисляет 50% от стоимости настоящего договора, в соответствии с п.4.1.,

за 2-й месяц обслуживания Подрядчик начисляет 75% от стоимости настоящего договора, в соответствии с п.4.1.

и начиная с 3-го месяца обслуживания Подрядчик начисляет 100% от стоимости настоящего договора, в соответствии с п.4.1.

4.3. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.4. Порядок оплаты.

4.4.1 Оплата услуг Заказчиком Подрядчику производится до 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, при предъявлении Подрядчиком счета и акта выполненных работ оформленного уполномоченными представителями сторон.

4.4.2. В случае поступления платежа, недостаточного для полного исполнения Заказчиком обязательств по настоящему договору либо с неопределенным назначением платежа, поступившие средства относятся в счет оплаты ранее возникших обязательств Заказчика в порядке календарной очередности их возникновения, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

4.4.3. Вне зависимости от назначения платежа в первую очередь погашается задолженность по судебным расходам, затем неустойка (проценты) по вступившему в законную силу решению суда, в оставшейся части - основная задолженность.

4.5. Корректировка стоимости.

4.5.1. В связи с увеличением сумм налогов и сборов, инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание лифтов (трудозатраты, запчасти, транспорт и т.д.), возможно увеличение стоимости выполненных работ. Изменение стоимости согласуется с Заказчиком и принимается к исполнению через оформление дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (но не чаще одного раза в год).

4.6. Снижение оплаты Подрядчику за расчетный месяц за *внеплановые* простои лифтов, производится на основании представленной справки (Приложение №4 к настоящему договору), составленной с участием представителя Заказчика и Подрядчика.

4.6.1. **Не производится оплата за расчетный месяц по простоям лифтов *свыше 1-х суток***

- по вине Подрядчика;
- восстановления работоспособности лифта;
- *по вине третьих лиц (кража, вандализм)*, в случае если на данном лифте не был проведен текущий ремонт (ТР)

пропорционально дням простоя неработающего лифта.

4.6.2. Не производится оплата за расчетный месяц за *время проведения капитального ремонта и диагностики лифтов*, пропорционально дням простоя, в случае если на данном лифте не был проведен текущий ремонт (ТР).

4.7. Порядок приемки работ.

4.7.1. Подрядчик не позднее 5 дней по окончании текущего месяца направляет Заказчику Акт приема выполненных работ, подписанный со своей стороны.

4.7.2. Заказчик обязуется в срок не более 3 дней подписать указанный Акт и направить его Подрядчику либо направить мотивированный отказ в письменной форме.

4.8. Если до 20 (Двадцатого) числа месяца следующего за расчетным, Заказчик не предъявит Подрядчику документально обоснованных претензий по выполненным работам, то они считаются выполненными в полном объеме и с надлежащим качеством, принятыми Заказчиком, и подлежат оплате Заказчиком на условиях, определенных настоящим договором.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством России, за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору.



5.2. Ответственность за нарушение норм и правил, предусмотренных действующими регламентирующими документами в соответствии с пунктом 1.4. и пунктом 11.1. настоящего договора.

5.3. Подрядчик несет ответственность и возмещает причиненный ущерб, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим Законодательством, возникший в результате несчастного случая, происшедшего, как с работающими, так и с лицами, соприкасающимися с лифтами, если эти случаи явились следствием невыполнения Подрядчиком требований, действующими регламентирующими документами в соответствии с пунктом 1.4. и пунктом 11.1. настоящего договора.

5.4. Подрядчик несет ответственность за причиненный ущерб имуществу Заказчика, возникший вследствие неправомерных действий (бездействий) Подрядчика или его персонала при выполнении работ, оказании услуг в рамках настоящего договора.

5.5. Заказчик несет ответственность за сохранность оборудования и материалов, являющихся собственностью Подрядчика, установленных для обеспечения системы лифтовой диспетчерской связи и сигнализации (ЛДСС), указанных в Приложении №5 к настоящему договору.

5.6. Подрядчик освобождается от ответственности в следующих случаях:

- a. противоправных действий (бездействий) Заказчика и лиц, проживающих в помещениях по адресам указанным в Приложении №1 к настоящему договору;
- b. использованием лифтов не в соответствии с их функциональным назначением, с нарушением Правил пользования лифтами;
- c. аварий, произошедших не по вине Подрядчика и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие их наступление: вандализм, поджог, кража и прочее.

#### **6. ФОРС-МАЖОР.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если обстоятельства их повлекшие, являются следствием форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств непреодолимой силы и носят чрезвычайный непредвиденный для сторон характер, такие как: пожары, наводнения, землетрясения, диверсии, забастовки, военные действия, правительственные акты, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договорных обязательств.

6.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору сдвигается при наступлении обязательств, указанных в пункте 6.1. настоящего договора, на время, в течение которого последние будут иметь место.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы и оказавшаяся вследствие этого не в состоянии выполнить обязательства по настоящему договору, должна немедленно, не позднее семи дней с момента их наступления, в письменной форме известить другую сторону. Несвоевременное, сверх 14 дней, извещение об обстоятельствах непреодолимой силы, лишает соответствующую сторону ссылаться на них для оправдания.

6.4. Если обстоятельства, указанные в п. 6.1. настоящего договора, будут длиться более трех месяцев, то каждая из сторон будет вправе расторгнуть договор полностью или частично.

#### **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров, обмена письмами между сторонами. В случае если стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Ярославской области в соответствии с действующим законодательством.

7.2. По вопросам, неурегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий договора положениям законов и иных правовых актов, подлежит применению закон или иной правовой акт.

#### **8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

##### **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» апреля 2015г. и действует по 31.12.2015 г.

8.2. Действие договора автоматически продлевается на каждый последующий календарный год, если ни одна из сторон, не менее чем, за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия договора не передаст другой стороне письменное уведомление расторжении настоящего договора.

8.3. По расчетам и ответственности договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.4. Каждая сторона вправе внести изменения в настоящий договор.

8.5. Предложения об изменении рассматриваются в течение 30 (Тридцати) календарных дней.

8.6. Договор, может быть, расторгнут досрочно в следующих случаях:



- 8.6.1. по письменному соглашению сторон, при этом сторона инициировавшая расторжение обязана не менее чем за 30 (Тридцать) дней передать другой стороне письменное уведомление о расторжении настоящего договора;
- 8.6.2. на основании решения суда, после возмещения сторонами имеющихся между ними задолженностей;
- 8.6.3. при ликвидации Подрядчика как юридического лица, либо ограничения его уставной правоспособности в установленном законом порядке.

#### **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.**

- 9.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.
- 9.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.
- 9.3. Положение о конфиденциальности продолжает действовать после окончания срока действия настоящего Договора.

#### **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

- 10.1 Лица, подписывающие настоящий договор подтверждают, что они являются полномочными представителями сторон и обладают всеми полномочиями, необходимыми для заключения настоящего договора.
- 10.2 Переписка между сторонами осуществляется путем обмена факсимильными сообщениями, сообщениями электронной почты, заказными письмами. Сообщения направляются по адресам, указанным в договоре. Датой соответствующего уведомления считается день отправления факсимильного сообщения или сообщения электронной почты, а также седьмой (не считая дня отправки), день после отправления письма по почте.
- 10.3 Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 10.4 Стороны обязуются в трехдневный срок сообщать друг другу об изменениях юридического адреса, платежных реквизитов, учредителей (собственников).
- 10.5 При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации.
- 10.6 Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
- 10.7 Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### **11. РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ**

11.1. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством, действующим на момент заключения настоящего договора, нормативными актами по вопросам технического обслуживания и организации эксплуатации лифтов – ПТЭЭП, ПУЭ, ТР ТС 011/2011, ГОСТ Р 53780-2010, ГОСТ Р 51631-2008, ГОСТ Р 52382-2005, ГОСТ Р 52624-2006, ГОСТ Р 53783-2010, ГОСТ Р 53387-2009, ГОСТ Р 54999-2012, ГОСТ Р 55969-2014, ГОСТ Р 55964-2014, ГОСТ Р 55965-2014, ГОСТ Р 55963-2014, ГОСТ Р 55967-2014, ГОСТ Р 55966-2014, ФЗ-№225 «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте», документацией, поставляемой заводом-изготовителем, графиками проведения работ и прочими действующими регламентирующими документами касательно предмета настоящего договора, Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные Приказом Минтруда России от 24.07.2013 N 328н.

- ПТЭЭП – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей.
- ПУЭ - Правила устройства электроустановок.
- ТР ТС 011/2011 - Технический регламент таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011.

#### **12. ПРИЛОЖЕНИЯ.**

К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 Перечень лифтов с указанием адреса.
- Приложение №2 Калькуляция от 20.11.2013г.
- Приложение №3 График планово-предупредительных ремонтов лифтов.
- Приложение №4 Справка по простоям лифтов.

Приложение №5 Перечень собственного оборудования Подрядчика, устанавливаемого при проведении системы ЛДСС.

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**ПОДРЯДЧИК**

**ООО «Лифтремонт»**

Юр. адрес:

150065, г. Ярославль, ул. Папанина, д.27, корп.2 кв.13

Тел. (4852) 20-63-60, 20-63-61, 20-63-62

Р/с 40702810777030040618 в Северном банке Сбербанка

России ОАО г. Ярославля

К/с 30101810500000000670 БИК 047888670

ИНН 7603052058 КПП 760301001

ОГРН 1117603002791

ОКПО 30968348 ОКВЭД 29.22.9

**ЗАКАЗЧИК**

**ТСЖ «Жилой комплекс «ДОРНИНО»**

150035, г. Ярославль, ул. Дорнина, 12, 77

Тел. 8 920 124 54 60

ИНН 7604272320 КПП 760401001

ОГРН 1147604244204

Р/с 40703810977030000169 в Северном банке Сбербанка

России ОАО г. Ярославля

К/с 30101810500000000670 БИК 047888670

Генеральный директор

м.п.

“ ”



Назаров В.А.

Председатель правления

м.п.

“ ” 2015 г.



Федосов М.А.



## Техническое обслуживание лифтов

вступает в силу с "01" апреля 2015 г. и действует по 30.06.2016г.

№ п/п	Адрес объекта	Заводской номер	Тип и модель лифта	г/п, кг	Кол-во ост.	Тип привода дверей	Вид обслуживания	Ввод в эксплуатацию	Стоимость в месяц (руб.)
1	г. Ярославль, ул. Доронина, 12				9	Автомат.	Комплексное		3 270,86р.
2	г. Ярославль, ул. Доронина, 12				9	Автомат.	Периодическое техническое освидетельствование и эл.изм. работы		161,28р.
3	г. Ярославль, ул. Доронина, 12				9	Автомат.	Периодическое техническое освидетельствование и эл.изм. работы		3 270,86р.
4	г. Ярославль, ул. Доронина, 12				9	Автомат.	Комплексное		161,28р.
5	г. Ярославль, ул. Доронина, 12				9	Автомат.	Периодическое техническое освидетельствование и эл.изм. работы		3 270,86р.
6	г. Ярославль, ул. Доронина, 12				9	Автомат.	Комплексное		161,28р.
					9	Автомат.	Периодическое техническое освидетельствование и эл.изм. работы		3 270,86р.
					9	Автомат.	Комплексное		161,28р.
					9	Автомат.	Периодическое техническое освидетельствование и эл.изм. работы		3 270,86р.
					9	Автомат.	Комплексное		161,28р.
<b>ИТОГО:</b>									<b>20 592,84р.</b>

## Техническое обслуживание системы лифтовой диспетчерской связи и сигнализации (ЛДСС)

№ п/п	Адрес диспетчерской	Тип пульта	Кол-во лифтов	Адреса подключенных лифтов	Заводской номер	Стоимость в месяц (руб.)
1				г. Ярославль, ул. Доронина, 12		1 296,28р.
2				г. Ярославль, ул. Доронина, 12	-	1 296,28р.
3				г. Ярославль, ул. Доронина, 12	-	1 296,28р.
4				г. Ярославль, ул. Доронина, 12	-	1 296,28р.
5				г. Ярославль, ул. Доронина, 12	-	1 296,28р.
6	г. Ярославль, пр. Ленина, 33	"Объ."	6	г. Ярославль, ул. Доронина, 12	-	1 296,28р.
					<b>ИТОГО:</b>	<b>7 777,68р.</b>

28 370,52р.

ИТОГ: Стоимость договора без налога (НДС)

Заказчик







Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО "Лифтремонт"  
 В.А. Назаров  
 "20" ноября 2013 г.

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
 стоимости услуг по комплексному техническому обслуживанию лифта и  
 лифтовой диспетчерской связи и сигнализации (ЛДСС)

Наименование статьи расхода	Стоимость обслуживания в месяц в расчете на 1 (Один) лифт на 9 (Девять) остановок	Стр-ра затрат по кальк.
	(в рублях)	%
<b>1. Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>3 270,86</b>	69,17
1.1. Текущий ремонт лифтов	2 173,28	
1.2. Аварийное обслуживание	1 097,58	
<b>2. Техническое и диспетчерское обслуживание систем ЛДСС (комплексное)</b>	<b>1 296,28</b>	27,41
2.1. Техническое обслуживание ЛДСС	252,56	
2.2. Диспетчерское обслуживание	867,72	
2.3. Периодический осмотр	176,00	
<b>3. Периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы (силами организации, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации)</b>	<b>161,28</b>	3,41
Стоимость услуг по комплексному техническому обслуживанию 1 лифта и ЛДСС	4 728,42	100,0
(+/-) остановка для текущего ремонта лифтов	98,88	
<b>ИТОГО за 1 месяц стоимость услуг по компл. тех. обл. одного лифта и систем ЛДСС :</b>	<b>4 728,42</b>	



**СПРАВКА (Образец)**  
**по простоям лифтов по ТСЖ «Жилой комплекс «ДОРНИНО»**  
(название Заказчика)

по Прибрежному участку за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ п/п	Ф.И.О. эл. механика	Адрес лифта	Рег. №	Зав. №	Ост. лифта		Пуск лифта		Итого простой		Причина простоя (содержание лифта, тех. неисправность, вандализм)	Расчет	ВИНА	Подпись
					Дата	Время	Дата	Время	Факт час/дн	Дни для снятия				

Подписи: Главный инженер ООО «Лифтремонт» \_\_\_\_\_

Ответственное лицо Заказчика \_\_\_\_\_

Филиппов С.Л. Прораб участка \_\_\_\_\_

Филимонов А.С.



**ПЕРЕЧЕНЬ**

собственного оборудования и материалов  
**ООО "Лифтремонт",**  
 установленного при проведении системы  
 лифтовой диспетчерской связи и сигнализации (ЛДСС)  
**ТСЖ "Жилой комплекс "ДОРОНИНО"**  
 по адресу: г. Ярославль, ул. Дорониная, 12  
 и подлежащего демонтажу в случае расторжения  
 договора 3/44-6/189 от 12.03.15  
 на комплексное техническое обслуживание лифтов  
 и систем лифтовой диспетчерской связи и сигнализации (ЛДСС).

№ п/п	Наименование оборудования и материалов (остающихся в собственности Подрядчика)	Ед. изм.	Количество
1	Лифтовой блок УКЛ/УЛ	шт	6
2	Модем	шт	1
3	Моноблок КСЛ-КЛШ	шт	1
4	Магнитный пускатель	шт	6
5	Антенна выносная	шт	1
6	Микрофонный усилитель	шт	6
7	Динамик	шт	6
8	Источник бесперебойного питания	шт	1
9	Роутер	шт	1
10	Ящик под оборудование	шт	1

Подрядчик:  
**ООО "Лифтремонт"**

Заказчик:  
**ТСЖ "Жилой комплекс "ДОРОНИНО"**

Генеральный директор

**В.А. Назаров**

М.П.

" " 2015г.

Председатель правления

**Федосов М.А.**

2015г.



Техническое обслуживание лифтов  
вступает в силу с "01" апреля 2015 г.

№ п/п	Адрес объекта	Заводской номер	Модель (индекс) лифта	г/п, кг	Кол-во ост.	Тип привода дверей	Вид обслуживания	Дата изгот. оборудования	Ввод в эксплуатацию	Стоимость в месяц (руб.)
1	г. Ярославль, ул. Доронина, 12 1п.	054379	ЛП-0611	630	10	Автомат.	Комплексное	январь.14	2014	3 270,86р.
2	г. Ярославль, ул. Доронина, 12 2п.	054378	ЛП-0611	630	10	Автомат.	Периодическое техническое обслуживание и эл.изм.работы	январь.14	2014	161,28р.
3	г. Ярославль, ул. Доронина, 12 3п.	054380	ЛП-0611	630	10	Автомат.	Периодическое техническое обслуживание и эл.изм.работы	январь.14	2014	3 270,86р.
4	г. Ярославль, ул. Доронина, 12 4п.	054377	ЛП-0611	630	10	Автомат.	Периодическое техническое обслуживание и эл.изм.работы	январь.14	2014	161,28р.
5	г. Ярославль, ул. Доронина, 12 5п.	054275	ЛП-0611	630	10	Автомат.	Комплексное	ноябрь.13	2014	3 270,86р.
6	г. Ярославль, ул. Доронина, 12 6п.	054276	ЛП-0611	630	10	Автомат.	Периодическое техническое обслуживание и эл.изм.работы	ноябрь.13	2014	161,28р.
<b>Итого:</b>										<b>20 592,84р.</b>

Техническое обслуживание системы лифтовой диспетчерской связи и сигнализации ЛДСС!

№ п/п	Адрес диспетчерской	Тип пульта	Кол-во лифтов	Адреса подключенных лифтов	Заводской номер	Стоимость в месяц (руб.)
1				г. Ярославль, ул. Доронина, 12 1п.	054379	1 296,28р.
2				г. Ярославль, ул. Доронина, 12 2п.	054378	1 296,28р.
3				г. Ярославль, ул. Доронина, 12 3п.	054380	1 296,28р.
4				г. Ярославль, ул. Доронина, 12 4п.	054377	1 296,28р.
5				г. Ярославль, ул. Доронина, 12 5п.	054275	1 296,28р.
6	г. Ярославль, пр. Лейфана, 33	"Объ"	6	г. Ярославль, ул. Доронина, 12 6п.	054276	1 296,28р.
<b>Итого:</b>						<b>7 777,68р.</b>

Итого по договору без налога (НДС)

Заказчик

28 370,52р.



Подрядчик  
м.п.

