

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»
О РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТОВАРИЩЕСТВА ЗА ПЕРИОД С 01.04.2021 ГОДА ПО 31.03.2022 г.**

г. Ярославль

12.07.2022г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» была избрана решением общего собрания членов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» (протокол № 7-О от 26 июня 2017 года) в составе:

1. Солодкая Наталья Владимировна, собственник квартиры № 41, дом. 12

Председателем Ревизионной комиссии на безальтернативной основе стала Солодкая Наталья Владимировна, она же взяла на себя функции секретаря ревизионной комиссии.

В ходе ревизии проведена проверка представляемого на утверждение Общего собрания отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за 2011–2022 финансовый год на предмет его соответствия первичным бухгалтерским документам, а также финансовую дисциплину в деятельности Товарищества за указанный период.

Ответственность ревизионной комиссии заключается в выражении мнения о достоверности отчета на основе проведенной проверки. Проверка проводилась на основании нормативных актов Товарищества в том числе, Устава Товарищества, решений Правления, Приказов и Распоряжений Председателя Правления, Положения о ревизионной комиссии, Положения о Правлении.

Проверка проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что отчетность не содержит существенных искажений.

Ревизионная комиссия сделала вывод о том, что полученные в ходе проверки доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности отчета.

МНЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

1. Отчетность отражает достоверно финансовое состояние ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»
2. Смета доходов и расходов Товарищества за отчетный период выполнена на 101% по доходам и 103% по расходам. Общее исполнение по доходам составило 9 026 624, 10 руб., по расходам 9 282 481, 71 руб. Дефицит 255 857, 61 руб. покрыт за счет Резервного фонда ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»
3. Накопления резервного фонда ТСЖ составили 1 241 858,39 рублей
4. Накопления оборотных средств ТСЖ составили 886 814, 60 рублей
5. Необходимо отметить высокий уровень финансовой дисциплины, а также продолжающуюся положительную динамику при планировании финансово-хозяйственной деятельности.
6. У Товарищества отсутствует задолженность перед ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками. Все платежи производятся в сроки, установленные договорами.

7. Текущая задолженность жителей за жилищно-коммунальные услуги продолжает увеличиваться, поэтому предлагается наращивать оборотные средства
8. Рекомендации Ревизионной комиссии, сформулированные в отчете за 2020–2021, исполнены в полном объеме.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Ввиду образовавшегося дефицита между расходами и доходами более детально подойти к планированию тарифа на очередной финансовый год
2. Продолжать контролировать текущую задолженность жителей перед ТСЖ, принимать меры судебного характера в случае увеличения задолженности.
3. Возобновить формирование оборотных средств, для ликвидации кассового разрыва
4. Усилить претензионную работу с неплательщиками
5. Продолжать начисления ПЕНИ за несвоевременную оплату услуг, проинформировать жителей об увеличении ПЕНИ в связи с ростом ключевой ставки ЦБРФ с целью оказания влияния на платежную дисциплину

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО», организацию учета в Товариществе, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ удовлетворительной.

Рекомендовать Общему собранию членов Товарищества утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК ДОРОН21ИНО» за период с 01.04.20 по 31.03.2022.

12.07.2022

Председатель ревизионной комиссии

Н.В. Солодкая

Секретарь ревизионной комиссии

Н.В. Солодкая