

**СМЕТА
доходов и расходов ТСЖ "ЖК
ДОРНИНО" на период с 1.04.2021 по
31.03.2022**

Некоторые данные:

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД ЖК:	26077,6	м2
Тариф на Содержание и ТО с 1.04.2021 по 30.06.2021:	22,59	руб./м2
Тариф на Содержание и ТО с 1.07.2021 по 31.03.2022:	23,52	руб./м2

▲ **3,95%** +93 копейки

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Итого на 1 м2	Итого в месяц	Итого за год	в том числе по кварталам			
						II	III	IV	I
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ТСЖ И ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА:								
1.1.	Резервный фонд на начало года	руб.			1174784,80				
1.2.	Пополнение резервного фонда за счет взносов	руб.	1,00	26077,6	312931,20				
1.3.	Пополнение резервного фонда за счет банковских %	руб.			10000,00				
1.6.	Резервный фонд на конец года 01.04.2022	руб.			1497716,00				
1.7.	Оборотные средства на начало года	руб.			780418,10				
1.8.	Пополнение оборотных средств за счет взносов	руб.	0,34		105845,32				
1.9.	Оборотные средства на конец года 01.04.2022	руб.			886263,42				
2	ДОХОДЫ:								
2.1.	Платежи за содержание и техническое обслуживание общедомового имущества МКД (в т.ч. членские взносы)	руб.	23,29	607282,11	7287385,32	1767278,95	1840035,46	1840035,46	1840035,46
2.2.	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,94	76668,14	920017,73	230004,43	230004,43	230004,43	230004,43
2.5.	Остаток средств с прошлого года	руб.	0,03	0,00	10717,01	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Доходы от коммерческой деятельности	руб.	2,35	61400,00	736800,00	184200,00	184200,00	184200,00	184200,00
	ИТОГО ДОХОДОВ без учета Коммерческой деятельности:	руб.	26,26	684843,34	8218120,06	2181483,38	2254239,89	2254239,89	2254239,89
3	РАСХОДЫ:								
3.1.	Оборотные средства	руб.	0,34	8820,44	105845,32	26461,33	26461,33	26461,33	26461,33
3.2.	Частичное техническое обслуживание МКД, аварийно-диспетчерское обслуживание, мелкий ремонт (Оплата по договору с ООО "Управляющая Компания")	руб.	5,90	153858,93	1846307,16	461576,79	461576,79	461576,79	461576,79
3.3.	Оплата труда и страховые взносы (7 штатных единиц), с 01.07.2021 оклады проиндексированы на 5,5% в соответствии с инфляцией в ЯО за 2020 год	руб.	6,59	171936,83	2063242,00	515810,50	515810,50	515810,50	515810,50
3.4.	Отчисления в ПФРФ, ФОМС, ФОСС (с 01.01.2019 = 30%) льгота в 10% отменена.	руб.	1,98	51581,08	618973,00	154743,25	154743,25	154743,25	154743,25
3.5.	Отчисления в Фонд социального страхования РФ (травматизм)	руб.	0,01	319,33	3832,00	958,00	958,00	958,00	958,00
3.6.	Банковские услуги (обслуживание счета, комиссия за платежи с расчетного счета ТСЖ контрагентам)	руб.	0,16	4166,67	25000,00	12500,00	12500,00	12500,00	12500,00
3.7.	Програмное обеспечение обслуживание программ 1С, СБИС, Крипто про, Обес 2 лицензии, ЭЦП)	руб.	0,06	1625,00	19500,00	4875,00	4875,00	4875,00	4875,00
3.8.	Сопровождение на портале ГИС ЖКХ (ежемесячное размещение)	руб.	0,17	4500,00	54000,00	13500,00	13500,00	13500,00	13500,00
3.8.	Канцелярские расходы (в т.ч. услуги Почты России)	руб.	0,06	1500,00	20000,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00
3.9.	Услуги связи и интернета	руб.	0,05	1333,33	16000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00
3.10.	Проведение массовых мероприятий (детский праздник)	руб.	0,08	2083,33	25000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00
3.11.	Ведение интернет сайта ТСЖ	руб.	0,04	1021,00	12252,00	3063,00	3063,00	3063,00	3063,00
3.12.	Техсодержание лифтового хозяйства (договор с ООО "Лифтремонт" и ОАО "Ярославлифт")	руб.	2,20	57425,22	689102,64	172275,66	172275,66	172275,66	172275,66
3.13.	Страхование лифтов	руб.	0,01	250	3000,00	0,00	0,00	0,00	3000,00
3.14.	Периодическая проверка вентиляционных каналов (Постановление №410), манометров, термометров биметаллических	руб.	0,13	3291,67	39500,00	9875,00	9875,00	9875,00	9875,00
3.15.	Периодическая поверка трансформаторов тока (с опломбировкой)	руб.	0,01	375,00	4500,00	1125,00	1125,00	1125,00	1125,00
3.16.	Благоустройство придомовой территории (кашло 12000, отсыпка противопожарных проездов и мест стоянки а/м 80000, детники 10000)	руб.	0,33	8500,00	102000,00	25500,00	50000,00	50000,00	50000,00
3.17.	Механизированная уборка дворовой территории	руб.	0,19	5000,00	60000,00	0,00	0,00	50000,00	50000,00
3.18.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности (замена освещения на светодиодных ограждающих конструкций)	руб.	0,30	7916,67	95000,00	23750,00	23750,00	23750,00	23750,00
3.19.	Замена тамбурных дверей в подъездах (д. 10, 12 шт)	руб.	1,31	34166,67	410000,00	0,00	509500,00	0,00	0,00
3.20.	Противоэпидемиологические мероприятия COVID-19 (антисептики, защитные маски, дезинфекция, материалы)	руб.	0,02	416,67	5000,00	1250,00	1250,00	1250,00	1250,00
3.21.	Косметический ремонт участков от первого лестничного марша до 9 этажа (частичное шпательвание, ремонт трещин, окрашивание, восстановление керамической плитки)	руб.	0,08	2083,33	25000,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00
3.22.	Ремонт автоматических ворот, сварочные и монтажные работы	руб.	0,04	1000,00	12000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00
3.22.	Материалы и инвентарь (моющие и чистящие средства, реагенты, соль, гранитная крошка, уборочный инвентарь и расходные материалы, плодородный грунт, песок, щебень)	руб.	0,37	9583,33	115000,00	24875,00	24875,00	24875,00	24875,00
3.23.	Приобретение инструмента, оборудования (кусторез, сучкорез компостная емкость, прочее)	руб.	0,06	1666,67	20000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00
3.24.	Промывка теплообменников ГВС, отопления - 8 шт.	руб.	0,43	11250,00	135000,00	33750,00	33750,00	33750,00	33750,00
3.25.	Текущий ремонт общего имущества	руб.	0,97	25416,67	305000,00	76250,00	76250,00	76250,00	76250,00
3.26.	Резервный фонд ТСЖ (накопление средств на затратные виды благоустройства)	руб.	1,00	26077,60	313648,21	78232,80	78232,80	78232,80	78232,80
3.27.	Обслуживание системы видеонаблюдения (договор с ООО "Ярнет" - 32 камеры)	руб.	0,43	11200,00	134400,00	33600,00	33600,00	33600,00	33600,00
3.28.	Ремонт системы видеонаблюдения (замена камер, вышедших из строя)	руб.	0,06	1666,67	20000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00
3.29.	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,94	76668,14	920017,73	230004,43	230004,43	230004,43	230004,43
	ИТОГО РАСХОДЫ:	руб.	26,33	-	8218120,06	1936725,76	2470725,76	2011225,76	2014225,76
	САЛДО	руб.	0,0	0,0	0,00				

Председатель собрания _____/М.А. Федосов/

Секретарь собрания _____/М.А. Грудинин/

Лица, осуществляющие подсчет голосов (счетная комиссия)

_____/О.Н. Скворцова/

_____/Ю.Н. Грибанова/

_____/А.А. Лымарь/