



Товарищество собственников жилья «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ДОРОНИНО»

150035, Ярославль ул. Доронина д. 12 кв. 77

ОГРН 1147604244204 ИНН 7604272320 КПП 760401001

**Отчет Председателя Правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»
о финансово-хозяйственной деятельности за 2020–2021 финансовый
год**

I. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Отчет составлен по результатам работы председателя правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» (далее по тексту «Председатель») в соответствии с Уставом товарищества, Жилищным законодательством для анализа целевого использования средств, полученных ТСЖ «ЖК Доронино».

ТСЖ «ЖК Доронино» (далее ТСЖ), является некоммерческой организацией, основной вид деятельности связан с содержанием двух многоквартирных жилых домов. Бухгалтерский учет некоммерческой организации связан с целевым использованием денежных средств, поступивших от собственников жилья.

ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» зарегистрировано как юридическое лицо 22.12.2014 г. ОГРН 1147604244204 и приступило к управлению многоквартирным домом по адресу г. Ярославль, ул. Доронина 12 с 01.04.2015г., а с 01.09.2015 приступило к управлению домом №10 по ул. Доронина в г. Ярославль. Управление вышеуказанными многоквартирными домами осуществляется по настоящее время.

Площадь помещений членов ТСЖ по состоянию на 31 марта 2021 г. составляет 58,3% от общей площади помещений собственников многоквартирных домов. Деятельность ТСЖ легитимна. Правление ТСЖ осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ТСЖ, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами РФ.

Учёт в товариществе ведется в соответствии с Уставом, Учетной политикой, Федеральными Законами, Жилищным Кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации. ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» применяет упрощенную систему налогообложения. Со всех средств, полученных в ходе коммерческой деятельности, Товарищество отчисляет налог, равный 6%.

В текущем финансовом году Товарищество продолжило самостоятельное бухгалтерское обслуживание, а также самостоятельный расчет платы за содержание и ЖКУ. В штате ТСЖ продолжает работать бухгалтер

Бухгалтерский учет, расчет и начисления квартплаты в ТСЖ полностью автоматизированы, ведутся при помощи лицензионного программного обеспечения. Расчет и начисления платы за содержание и ЖКУ производится с использованием специализированной программы – «СТЭК-ЖКХ». Бухгалтерский учет ведется в программе «1С Бухгалтерия 8.0» Для бухгалтера организовано рабочее место, оснащенное всей необходимой оргтехникой. Для решения текущих вопросов бухгалтер ведет прием граждан 3 раза в неделю.

Все расчеты в ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами. Наличных денежных средств в ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» не имеется, за исключением небольшого объема подотчетных средств, для целей покупки неотложных хозяйственных товаров. Для осуществления текущих покупок, в целях хозяйственных нужд, выпущена банковская карта, позволяющая минимизировать и даже исключить авансовые отчеты сотрудников Товарищества в наличной форме.

В период времени с 01.04.2015 в Товариществе организован резервный фонд, задача которого, накапливать денежные средства на затратные виды благоустройства и прочие непредвиденные расходы, которые могут возникнуть по мере старения и износа общедомового имущества ТСЖ. По состоянию на текущий день (31.03.2021), накопленный резервный фонд составляет 1 174 784 рубля 80 копеек. Товарищество продолжит накапливать денежные средства для осуществления, в будущем, значительных расходов на благоустройство или приращение общего имущества. Расходование резервного фонда осуществляется также на покрытие текущего баланса Расходов ТСЖ в рамках Сметы доходов и расходов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО». За прошедший финансовый год на покрытие дефицита бюджета было потрачено 0 руб. За прошедший год, на замену 12 тамбурных дверей вместе с демонтажными и отделочными работами израсходовано 615 960 рублей. За прошедший год общая сумма резервного фонда сократилась на 20,5%, что является демонстрацией того, что фонд востребован и в связи со старением имущества пришло время его «осторожно» использовать. Увеличение расходов связано с износом общедомового имущества МКД, а также ростом потребительских цен в РФ и ЯО.

С 01 июля 2017 года на ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» возложена обязанность по размещению информации в ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА (далее ГИС ЖКХ). Данная обязанность продиктована Федеральным законом «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2014 N 209-ФЗ (ред. от 31.12.2017). Как и во всём остальном, Товарищество неукоснительно соблюдает нормы действующего законодательства. В установленные Законом строки ТСЖ приступило к размещению информации в ГИС ЖКХ, для этих целей был заключен договор со специализированной организацией. В настоящий момент объём заполненной информации в ГИС ЖКХ составляет – 100%, что подтверждено актом проверки, проведенной Департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области в январе 2021 года.

II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»

Состав Правления товарищества избран Общим собранием (Протокол 7-О) с 01.08.2020 на два года.

В состав Правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» входят 10 членов:

Грибанова Юлия Николаевна, собственник квартиры №49 в доме 10;
Лымарь Антон Александрович, собственник квартиры №191 в доме 10;
Майков Олег Александрович, собственник квартиры №146 в доме 10,
Скворцова Оксана Николаевна, собственник квартиры № 26 в доме 12,
Малиновский Леонид Шамильевич, собственник квартиры № 3 в доме 12,
Федосов Михаил Анатольевич, собственник квартиры № 77 в доме 12,
Лобанов Денис Валентинович, собственник квартиры № 114 в доме 12,
Грудинин Михаил Александрович, собственник квартиры № 129 в доме 12,
Лалаева Галина Анатольевна, собственник квартиры № 207 в доме 12,
Базанов Роман Павлович, собственник квартиры № 112 в доме 12.

Председателем правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» переизбран Федосов М. А., срок полномочий исчисляется с 01.08.2020 по 31.07.2022 гг.

В следующем году заканчиваются полномочия членов Правления и председателя. В рамках годового общего собрания членов ТСЖ в июле 2022 года, Правление предстоит переизбрать.

III. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСЖ

Основными видами деятельности Товарищества являются:

- Обслуживание, эксплуатация и ремонт общего имущества в многоквартирных домах;
- Содержание и благоустройство придомовой территории;
- Текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций многоквартирных домов, инженерных сооружений;
- Обеспечение населения коммунальными услугами;
- Представление интересов собственников и владельцев помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;
- Управление эксплуатацией жилого фонда.

В 2020–2021 годах принят и реализован ряд ключевых решений, влияющих на качество проживания в многоквартирных домах:

1. За прошедший год произведен косметический ремонт мест общего пользования – заделаны трещины, произведена подкраска;



2. Произведены работы по текущему ремонту насосного оборудования горячего водоснабжения, заменено 2 циркуляционных насоса;



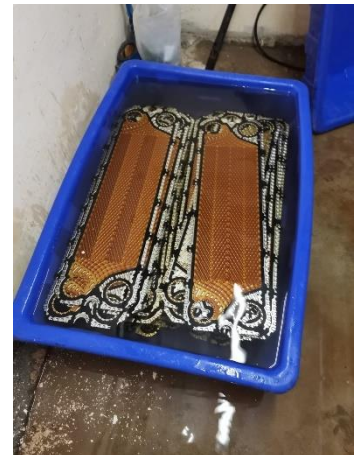
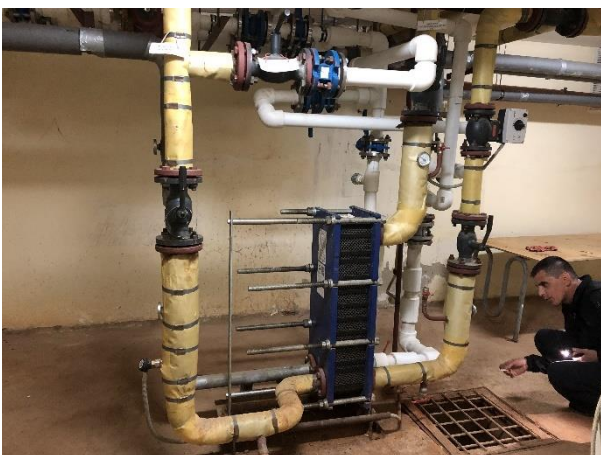
3. Произведена замена входных дверей в д. 10, новые двери теплые, энергосберегающие, а самое главное безопасные для детей. В доме №12 произведена установка новых тамбурных дверей – в количестве 12 шт. В следующем 2021 году мы планируем завершить трехлетнюю программу замены дверей, установив 12 тамбурных дверей в доме 10;



4. За отчетный период произведена замена запорной арматуры и приборов регулирования в количестве: шаровые краны 49 шт. (на 4 шт. меньше, чем годом ранее); автоматические воздух отводчики 12 шт., задвижки 4 шт. (на 2 шт. больше, чем годом ранее); манометры 12 шт.; термометры 7 шт. В целом можно сделать выводы о том, что дома стареют и всё больше инженерного оборудования необходимо менять или ремонтировать;
5. Произведено техническое обслуживание циркуляционных насосов отопления сдвоенных – 8 шт.; циркуляционных насосов ГВС - 8 шт.; а также диагностирование циркуляционных групп ХВС – 4 шт.
6. В связи с истечением меж поверочного интервала произведена замена общедомовых приборов учета холодного водоснабжения;



7. В рамках подготовки к отопительному периоду 2020–2021 гг. осуществлена промывка, с разборкой, всех теплообменников пластинчатых (отопление и ГВС). Данные мероприятия позволяют осуществлять бесперебойное, без потери качества, отопление и горячее водоснабжение в многоквартирных домах комплекса. При разборке теплообменников задефектованы и заменены 12 пластин.





8. Произведена замена вышедших из строя камер наружного видеонаблюдения на многоквартирном доме №10 и №12 в количестве 2 шт., установлена новая камера в створе домов (задние ворота)
9. Произведена замена прожекторов освещения на заднем дворе – 4 шт.
10. За отчетный период производился ремонт въездных ворот – 2 раза (кап. Ремонт приводов, сварочные работы);
11. Пройдена комплексная выездная проверка лифтов в д. 10 Ростехнадзором, полученные замечаний носят незначительных (косметический характер), были устранены.
12. За прошедший год произведена замена перегоревших: компактных люминесцентных ламп = 139 шт. (+3 шт. к прошлому году), светодиодных ламп – 99 шт. (+10 шт.), светодиодных светильников – 8 шт. (+2 шт. к аналогичному периоду).
13. Начата программа по замене светильников на «Умные» с датчиком оптико-акустическим, закончен 1 подъезд – пилотный вариант; В 2021 году планируется оснастить данными светильниками все подъезды обоих многоквартирных домов;

14. Техническое обслуживание всех инженерных систем многоквартирных домов производится в соответствии с Правилами содержания, работа компаний, осуществляющих техническую эксплуатацию, контролируется регулярно;
15. Усилиями садовника и сторонних специалистов, высажено бесчисленное количество летних и многолетних растений. С каждым годом территория двора становится краше. В летний период времени входные группы украшают горшки с цветами, производится высадка летних цветов, в летний период времени продолжает работу садовник;



16. Осуществляется регулярный покос территории, за прошедший год территория за пределами двора окашивалась 8 раз, внутри двора – посчитать невозможно. В 2019 году на баланс ТСЖ приобретена бензиновая самоходная косилка, опыт эксплуатации показал ее эффективность;



17. К новому году организовано Новогоднее оформление двора – установлены гирлянды, новогодняя елка. К сожалению, из-за коронавирусных ограничений мы были вынуждены отказаться от проведения традиционного детского новогоднего праздника;



18. Уборке и содержанию дворовой территории уделяется наибольшее внимание. Создан и поддерживается квалифицированный штат персонала, территория содержится на высоком уровне, как в зимние месяцы, так и летом. За зимний период механизированная уборка дворовой территории производилась 4 раза.



19. Огромное внимание уделяется содержанию элементов благоустройства и инфраструктуры. Всем известно, что дороги и покрытия из асфальтобетона служат долго при условии отсутствия луж и скоплений влаги. Для сохранения и продления службы наших элементов

инфраструктуры (проездов, площадок) с 2017 года осуществляется строительство поверхностного ливневого водостока. Обслуживающим персоналом ТСЖ производится регулярная прочистка ливневки. Кроме всего ежегодно поддерживаются и создаются места парковки на заднем дворе. Произведена ежегодная отсыпка мест стоянки автомобилей на заднем дворе на количество 180 мест. Использовано материалов: отсев песка – 80 тонн, крошка асфальтовая – 80 тонн, щебень – 25 метров кубических, работа экскаватора погрузчика – 10 часов. Произведен частичный ремонт, с добавлением нового материала, противопожарных проездов.



20. Нельзя пройти мимо трагедии 2020 года – коронавирусной инфекции.

С самого начала карантинных ограничений мы регулярно проводили санитарную дезинфекцию всех подъездов.

В пики заболеваемости проводили полную обработку – дезинфекцию всех подъездов.

Сотрудники ТСЖ были обеспечены средствами индивидуальной защиты.



21. Проверка газового оборудования, счетчиков ХВС и ГВС были организованы для всех и проведены максимально удобно в том числе и в выходные дни;

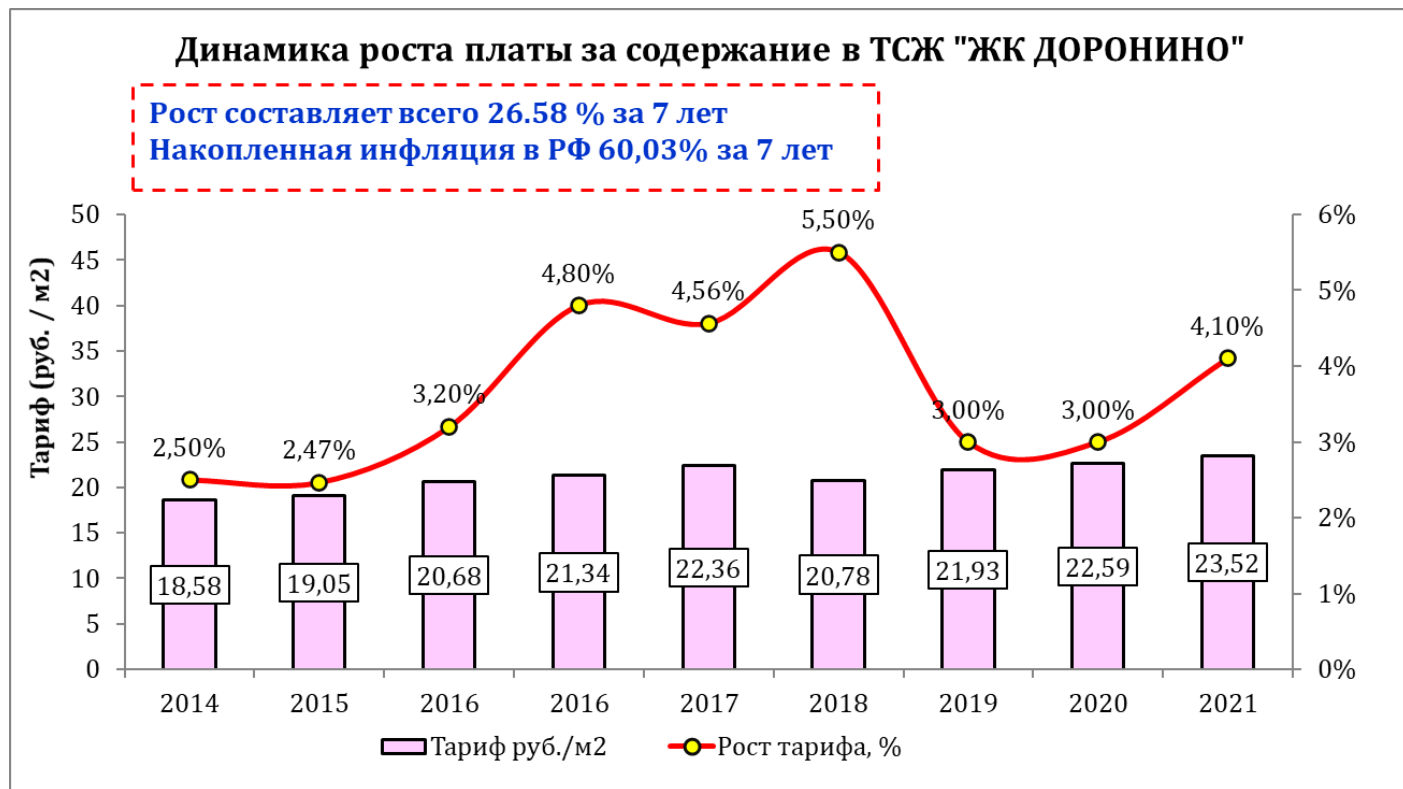


22. Проверка вентиляционных каналов – при помощи видео эндоскопического оборудования, без необходимости получать доступ в каждую квартиру ежегодно три раза проводится проверка работоспособности вентиляции и вентиляционных каналов. Заключен договор с аккредитованной организацией – ООО «Комстройсервис».

IV. ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСЖ

В соответствии со ст.154 ЖК РФ все расходы, связанные с содержанием, техническим обслуживанием и ремонтом общего имущества определены как одна величина, размер которой утвержден решением общего собрания (протокол №7-О от 31.07.2019г.) и составила с 01.04.2019 по 30.06.2019 – 21,93 руб./м²; с 01.07.2019 по 30.04.202–22,59 руб./м².

*Справочно – размер платы за содержание и техническое обслуживание ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» по годам:



Рост тарифа на содержание в ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за 7 лет составил всего 26,58% против накопленной инфляции в РФ, которая за аналогичный период составила – 60,03%

Калькулятор инфляции

При помощи этого калькулятора можно рассчитать уровень инфляции в % между двумя выбранными периодами.

Начальный месяц:

2014 Январь

Конечный месяц:

2021 Июль



Начисления за коммунальные ресурсы производилось по тарифам, утвержденным Департаментом жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Правительства Ярославской области:

Коммунальный ресурс	Поставщик	Ед. изм.	Тариф	
			с 01.04.2020	с 01.01.2021
Холодное водоснабжение	МУП «Ярославль Водоканал»	руб./м3	29,0	31,0
Водоотведение	МУП «Ярославль Водоканал»	руб./м3	19,9	21,0
Тепловая энергия	ПАО «ТГК-2»	руб./Гкал	1650,0	1700,00
Электроэнергия	ПАО «ТНС-Энерго»	за 1 кВт/ч	3,69	3,84
Обращение с ТКО	ООО «Хартия»	С чел.	93,54	93,65

4.1. Резервный фонд ТСЖ и оборотные средства:

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	План		Факт		% исполнения
			руб./м2	Рублей	руб./м2	Рублей	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ТСЖ и ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА:						
1.1.	Резервный фонд на начало года	руб.		1477813,9			
1.2.	Пополнение резервного фонда за счет взносов	руб.	1,00	312931,2	1,0	312931,20	100%
1.3.	Пополнение резервного фонда за счет банковских %	руб.		63450,0		0,0	0%
1.4.	Расходование резервного фонда - замена тамбурных дверей д. 12 (замена 12 дверей) (Вычтено из 929400)	руб.		543000,0		615960,3	113%
1.6.	Резервный фонд на конец года 01.04.2021	руб.		1247745,1		1174784,8	94%
1.7.	Оборотные средства на начало года	руб.		666198,4			
1.8.	Пополнение оборотных средств за счет взносов	руб.	0,34	105542,4	0,4	114219,7	108%
1.9.	Оборотные средства на конец года 01.04.2021	руб.		771740,8		780418,1	101%
2	ДОХОДЫ:						
2.1.	Платежи за содержание и техническое обслуживание общедомового имущества МКД (в т.ч. членские взносы)	руб.	22,43	7017482,2	22,4	7017482,2	100%
2.2.	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,94	920017,7	2,9	920017,7	100%
2.5.	Остаток средств с прошлого года	руб.	0,00	0,0	0,0	0,0	100%
2.6.	Доходы от коммерческой деятельности	руб.	1,83	572800,0	1,4	427975,2	75%
	ИТОГО ДОХОДОВ:	руб.	27,20	8510299,9	26,7	8365475,1	98,3%

Размер резервного фонда на 01.04.2021 составляет 1 174 784, 80 рублей

Размер оборотных средств на 01.04.2021 составляет 780 418, 10 рублей

4.2. Исполнение доходов:

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	План		Факт		% исполнения
			руб./м2	Рублей	руб./м2	Рублей	%
1	2	3	4	5	6	7	8
2	ДОХОДЫ:						
2.1.	Платежи за содержание и техническое обслуживание общедомового имущества МКД (в т.ч. членские взносы)	руб.	22,43	7017482,2	22,4	7017482,2	100%
2.2.	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,94	920017,7	2,9	920017,7	100%
2.5.	Остаток средств с прошлого года	руб.	0,00	0,0	0,0	0,0	100%
2.6.	Доходы от коммерческой деятельности	руб.	1,83	572800,0	1,4	427975,2	75%
	ИТОГО ДОХОДОВ:	руб.	27,20	8510299,9	26,7	8365475,1	98,3%

Смета по доходам исполнена на 98,3 % в размере 8 365 475 рублей 10 копеек.

4.3. Доходы от коммерческой деятельности

За прошедший финансовый год Товариществу удалось получить доходы от коммерческой деятельности на общую сумму 427 975 рублей. Виды доходов, следующие: сдача помещений в аренду провайдерам, сотовым операторам, оказание информационно вычислительных услуг, размещение аппарата по очистке и розливу питьевой воды).

В соответствии с п. 4 ст. 50 ГК РФ, в силу ч. 1 ст. 135 ЖК РФ ТСЖ создается не только для управления общим имуществом в МКД, но и для обеспечения владения, пользования и (в установленных законодательством пределах) распоряжения общим имуществом. ТСЖ наделено правом предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в МКД (п. 1 ч. 2 ст. 137 ЖК РФ), при этом на него возложена сопутствующая данному праву обязанность обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в МКД при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью (п. 6 ст. 138 ЖК РФ). Частью хозяйственной деятельности ТСЖ является сдача в аренду, внаем общего имущества в МКД (п. 3 ч. 2 ст. 152 ЖК РФ). Пунктом 2 ч. 2 ст. 151 ЖК РФ доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ отнесены к средствам товарищества.

Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ находится в компетенции общего собрания членов ТСЖ (п. 3 ст. 152 ЖК РФ). В силу ч. 3 ст. 152 ЖК РФ на основании решения общего собрания членов ТСЖ (Протокол 7-0) доход от хозяйственной деятельности товарищества используется для оплаты общих расходов, расходующихся на цели, предусмотренные уставом ТСЖ. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности товарищества, предусмотренные гл. 14 ЖК РФ и уставом ТСЖ. Решения о направлении дохода в фонды не принимались.

4.4. Исполнение расходов:

3	РАСХОДЫ:			План		Факт	%
3.1	Оборотные средства	руб.	0,34	105542,38	0,36	114219,66	108%
3.2	Частичное техническое обслуживание МКД, аварийное-диспетчерское обслуживание, мелкий ремонт (Оплата по договору с ООО "Управляющая Компания")	руб.	5,90	1846307,16	6,01	1881795,72	102%
3.3	Оплата труда и страховые взносы (7 штатных единиц), с 01.01.2020 оклады проиндексированы на 4% в соответствии с Распоряжением Министерства Труда и Социальной защиты РФ	руб.	8,13	2543347,78	7,98	2497166,93	98%
3.4	Отчисления в ПФРФ, ФОМС, ФОСС (с 01.01.2019 = 30%) льгота в 10% отменена.	руб.					
3.5	Отчисления в Фонд социального страхования РФ (травматизм)	руб.					
3.6	Банковские услуги (обслуживание счета, комиссия за платежи с расчетного счета ТСЖ контрагентам)	руб.	0,16	50000,00	0,07	20872,32	42%
3.7	Програмное обеспечение обслуживание программ 1С, СБИС, Крипто про, Office 2 лицензии, ЭЦП)	руб.	0,06	19500,00	0,13	40962,50	210%
3.8	Сопровождение на портале ГИС ЖКХ (ежемесячное размещение)	руб.	0,17	54000,00	0,13	40500,00	75%
3.8	Канцелярские расходы (в т.ч. услуги Почты России)	руб.	0,06	18000,00	0,06	20267,30	113%
3.9	Услуги связи и интернета	руб.	0,05	16000,00	0,04	12928,19	81%
3.10	Юридические услуги	руб.	0,06	20000,00	0,17	53000,00	265%
3.11	Ведение интернет сайта ТСЖ	руб.	0,04	12252,00	0,03	10252,14	84%
3.12	Техсодержание лифтового хозяйства (договор с ООО "Лифтремонт" и ОАО "Ярославльлифт")	руб.	2,20	689102,64	2,20	689102,64	100%
3.13	Страхование лифтов	руб.	0,01	3000,00	0,01	2300,00	77%
3.14	Периодическая проверка вентиляционных каналов (Постановление №410), манометров, термометров биметаллических	руб.	0,13	39500,00	0,07	21018,00	53%
3.15	Периодическая поверка ОДПУ, трансформаторов тока (с опломбировкой)	руб.	0,06	19500,00	0,06	20000,00	103%
3.16	Благоустройство придомовой территории (озеленение, отсыпка противопожарных проездов и мест стоянки а/м)	руб.	0,94	295000,00	0,93	290543,00	98%
3.17	Механизированная уборка дворовой территории	руб.	0,26	80000,00	0,17	52700,00	66%
3.18	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности (замена освещения на светодиодное с датчиками движения, присутствия) Оба многоквартирных дома.	руб.	0,78	245000,00	0,11	35953,79	15%
3.19	Замена входных дверей в подъездах (д. 10, 6 шт). За вычетом расходов их резервного фонда от суммы 929400	руб.	1,35	423500,00	1,00	313439,70	74%
3.20	Противоэпидемиологические мероприятия COVID-19 (антисептики, защитные маски, дезинфекция, материалы)	руб.	0,41	129340,00	0,60	187666,00	145%
3.21	Косметический ремонт участков от первого лестничного марша до 9 этажа (частичное шпатлевание, ремонт трещин, окрашивание, восстановление керамической плитки)	руб.	0,42	129950,00	0,83	261144,45	201%
3.22	Приводы автоматических ворот, сварочные и монтажные работы	руб.	0,13	40200,00	0,02	5500,00	14%
3.22	Материалы и инвентарь (моющие и чистящие средства, реагенты, соль, гранитная крошка, уборочный инвентарь и расходные материалы, плодородный грунт, песок, щебень)	руб.	0,32	99500,00	0,37	114335,94	115%
3.23	Приобретение инструмента, оборудования (кусторез, триммер, компостная емкость, прочее)	руб.	0,13	39500,00	0,14	44674,00	113%
3.24	Промывка теплообменников ГВС, отопления - 8 шт.	руб.	0,31	97909,00	0,43	134645,87	138%
3.25	Текущий ремонт общего имущества	руб.	0,34	105000,00	0,97	303292,88	289%
3.26	Резервный фонд ТСЖ (накопление средств на затратные виды благоустройства)	руб.	1,00	312931,20	0,82	255038,94	82%
3.27	Обслуживание системы видеонаблюдения (договор с ООО "Ярнет" - 32 камеры)	руб.	0,43	134400,00	0,43	134400,00	100%
3.28	Расширение системы видеонаблюдения (камера на задние ворота)	руб.	0,07	22000,00	0,09	27520,00	125%
3.29	ОДН э.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,94	920017,73	2,46	769518,13	84%
	ИТОГО РАСХОДЫ:	руб.	27,20	8510299,89	26,70	8354758,10	98%
	САЛДО	руб.	0,00	0,00	0,03	10717,01	99,87%

Смета исполнена по расходам на общую сумму **8 354 758, 10** рублей (восемь миллионов триста пятьдесят четыре тысячи).

Сальдо между доходами и расходами в размере **10 718,01** рублей.

V. Дополнительные услуги:

6.1. По решению общего собрания установлена плата 25 рублей с одной квартиры на обслуживание домофонов.

6.2. По решению общего собрания установлена плата с одной квартиры на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (газовая плита, счетчик газа, газоанализатор)

Вышеуказанные суммы являются статьями доходов и расходов, включенными в смету ТСЖ, как транзитные (посреднические) и в полном объеме перенаправляются организациям, предоставляющим вышеуказанные услуги.

Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования проводится ПАО «Газпром» ежегодно.

Техническое обслуживание домофонов и автоматики ворот проводится ежеквартально, также осуществляется аварийное диспетчерское обслуживание.

Председатель правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»



М.А. Федосов