

**ПРОТОКОЛ № 7-О**  
**Очередного годового общего собрания членов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»**

г. Ярославль

31 июля 2020 года

**Место проведения собрания:** город Ярославль, ул. Доронина, д. 12, кв. 77

**Дата проведения собрания:** очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование, состоялось 14.07.2020 в 19 ч 30 мин. во дворе многоквартирного жилого дома №12 по ул. Доронина; заочная часть собрания состоялась с 20 часов 00 минут 14 июля 2020 года до 20 часов 00 минут 30 июля 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений членов ТСЖ 20 часов 00 минут 30 июля 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 31 июля 2020 г., город Ярославль, ул. Доронина, д. 12, кв. 77.

**Очередное годовое общее собрание членов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО», проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Федосова Михаила Анатольевича, собственника квартиры 77 (Собственность № 76-76-01/150/2014-729 от 13.12.2014), председателя правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»

Количество присутствующих (участвующих) лиц – 134 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу)

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу город Ярославль, ул. Доронина д. 10, 12 собственники владеют 26077,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в домах, входящих в Товарищество. Членами ТСЖ ЖК ДОРОНИНО являются собственники, владеющие 15076,08 кв. м всех жилых и нежилых помещений в домах, что составляет 57,81%, от общего числа всех жилых и нежилых помещений в домах. Деятельность ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» легитимна.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очередном годовом собрании членов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО, приняли участие члены ТСЖ в количестве 134 человек (список присутствующих прилагается - Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 7622,33 кв. м жилых и не жилых помещений в дом, что составляет 50,56% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня годового общего собрания членов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»:**

1. Избрание счетной комиссии и секретаря данного Общего собрания
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности председателя правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за период с 1.04.2019 по 31.03.2020;
3. Отчет ревизионной комиссии за период с 1.04.2019 по 31.03.2020;
4. Установление размера обязательных платежей на 2020-2021 г (тариф на содержание и техническое обслуживание);
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» на 2020-2021 г;
6. Избрание членов Правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»
7. Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»

### 1. По первому вопросу: Избрание счетной комиссии и секретаря данного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Федосова Михаила Анатольевича, собственника кв. 77, который предложил кандидатуры Скворцовой О.Н., Грибановой Ю.Н., Лымарь А.А. в качестве лиц, осуществляющих подсчет голосов и кандидатуру Грудинина М.А. в качестве секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трёх человек (членов правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»): Скворцову О.Н., Грибанову Ю.Н., Лымарь А.А. Избрать секретарем собрания – Грудинина М.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание счетной комиссии и секретаря данного Общего собрания» - Избрать счетную комиссию в составе трёх человек (членов правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»): Скворцову О.Н., Грибанову Ю.Н., Лымарь А.А. Избрать секретарем собрания – Грудинина М.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7412,23	97,24%	204,9	2,69%	5,2	0,07%

### 2. По второму вопросу: «Отчет о финансово-хозяйственной деятельности председателя правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за период с 1.04.2019 по 31.03.2020»

СЛУШАЛИ: Федосова Михаила Анатольевича, собственника кв. 77, который рассказал о проделанной работе за отчетный период, достигнутых результатах, а также о планах на предстоящий период.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за период с 01.04.2019 по 31.03.2020. Признать работу Товарищества удовлетворительной.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Отчет о финансово-хозяйственной деятельности председателя правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за период с 1.04.2019 по 31.03.2020» - Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за период с 01.04.2019 по 31.03.2020. Признать работу Товарищества удовлетворительной.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7555,93	99,13%	0	0%	66,4	0,87%

### 3. По третьему вопросу: «Отчет ревизионной комиссии за период с 1.04.2019 по 31.03.2020»

СЛУШАЛИ: Федосова Михаила Анатольевича, собственника кв. 77, который довел до общего собрания заключение ревизионной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за период с 01.04.2019 по 31.03.2020. Признать работу Ревизионной комиссии Товарищества удовлетворительной

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Отчет о финансово-хозяйственной деятельности председателя правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за период с 1.04.2019 по 31.03.2020» - Утвердить заключение ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за период с 01.04.2019 по 31.03.2020. Признать работу Ревизионной комиссии Товарищества удовлетворительной

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7553,33	99,13%	0	0%	69	0,91%

#### 4. По четвертому вопросу: «Установление размера обязательных платежей на 2020-2021 г. (тариф на содержание и техническое обслуживание)»

СЛУШАЛИ: Федосова Михаила Анатольевича, собственника кв. 77, который довел до общего собрания расчет тарифа на содержание и техническое обслуживание.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на период с 01.07.2020 по 31.06.2021 размер обязательных взносов на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов в размере 22,59 руб. на 1 м<sup>2</sup>. Дополнительно утвердить расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии при содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере: ГВС при содержании ОИ – 0,27 руб. на 1 м<sup>2</sup>; ХВС при содержании ОИ – 0,06 руб. на 1 м<sup>2</sup>; ЭЭ при содержании ОИ – 2,33 руб. на 1 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет о финансово-хозяйственной деятельности председателя правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» за период с 1.04.2019 по 31.03.2020» - Утвердить на период с 01.07.2020 по 31.06.2021 размер обязательных взносов на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов в размере 22,59 руб. на 1 м<sup>2</sup>. Дополнительно утвердить расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии при содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере: ГВС при содержании ОИ – 0,27 руб. на 1 м<sup>2</sup>; ХВС при содержании ОИ – 0,06 руб. на 1 м<sup>2</sup>; ЭЭ при содержании ОИ – 2,33 руб. на 1 м<sup>2</sup>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7119,43	93,40%	261,30	3,43%	177,60	2,33%

#### 5. По пятому вопросу: «Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» на 2020-2021 г»

СЛУШАЛИ: Федосова Михаила Анатольевича, собственника кв. 77, который рассказал о основных параметрах сметы доходов и расходов Товарищества на текущий финансовый год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» на период с 1.04.2020 по 31.03.2021

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» на 2020-2021 г» - Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» на период с 1.04.2020 по 31.03.2021

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7475,78	98,08%	76,10	1,00%	70,45	0,92%

#### 6. По шестому вопросу: «Избрание членов Правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»

СЛУШАЛИ: Федосова Михаила Анатольевича, собственника кв. 77, который рассказал о том, что все действующие члены Правления изъявили о своем желании избраться в новый состав Правления, заявлений от других членов ТСЖ не поступало.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать правление Товарищества в составе десяти человек, избрать членами Правления Товарищества - Грибанову Юлию Николаевну, собственника квартиры №49; Лымарь Антона Александровича, собственника квартиры №191; Майкова Олега Александровича, собственника квартиры №146, Скворцову Оксану Николаевну, собственника квартиры № 26, Малиновского Леонида Шамильевича, собственника квартиры № 3, Федосова Михаила Анатольевича, собственника квартиры № 77, Лобанова Дениса Валентиновича, собственника квартиры № 114, Грудинина Михаила Александровича, собственника квартиры № 129, Лалаеву Галину Анатольевну, собственника квартиры № 207, Базанова Романа Павловича, собственника квартиры № 112. Срок полномочий Правления Товарищества исчислять с 01.08.2020 по 31.07.2022

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Избрание членов Правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» - Избрать правление Товарищества в составе десяти человек, избрать членами Правления Товарищества - Грибанову Юлию Николаевну, собственника квартиры №49; Лымарь Антона Александровича, собственника квартиры №191; Майкова Олега Александровича, собственника квартиры №146, Скворцову Оксану Николаевну, собственника квартиры № 26, Малиновского Леонида Шамильевича, собственника квартиры № 3, Федосова Михаила Анатольевича, собственника квартиры № 77, Лобанова Дениса Валентиновича, собственника квартиры № 114, Грудинина Михаила Александровича, собственника квартиры № 129, Лалаеву Галину Анатольевну, собственника квартиры № 207, Базанова Романа Павловича, собственника квартиры № 112. Срок полномочий Правления Товарищества исчислять с 01.08.2020 по 31.07.2022

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7483,33	98,18%	102,9	1,35%	36,1	0,47%

**7. По седьмому вопросу:** «Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО»

**СЛУШАЛИ:** Федосова Михаила Анатольевича, собственника кв. 77, который рассказал о том, что предложена кандидатура Солодкой Натальи Владимировны на должность Ревизора Товарищества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в Ревизионную комиссию Товарищества - Солодку Наталью Владимировну, собственника квартиры №41 дом 12. Срок полномочий ревизионной комиссии исчислять с 01.08.2020 по 31.07.2022

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» - Избрать в Ревизионную комиссию Товарищества - Солодку Наталью Владимировну, собственника квартиры №41 дом 12. Срок полномочий ревизионной комиссии исчислять с 01.08.2020 по 31.07.2022

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7517,73	98,63%	38,2	0,50%	66,4	0,87%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ:** В соответствии с Уставом Товарищества – у председателя правления по адресу Ярославль, ул. Доронина, д. 12, кв. 77

**Приложение:**

- 1) Реестр членов ТСЖ на 13.07.2020 на 3 листах;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» на 1 листе;

- 3) Смета Доходов и Расходов ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» на 3 листах;
- 4) Перечень решений членов ТСЖ на 134 листах;
- 5) Отчет председателя Правления ТСЖ «ЖК ДОРОНИНО» о ФХД на 11 листах;
- 6) Заключение Ревизионной комиссии на 2 листах

Председатель собрания



/М.А. Федосов/

Секретарь собрания

/М.А. Грудинин/

Лица, осуществляющие подсчет голосов (счетная комиссия)

/О.Н. Скворцова/

/Ю.Н. Грибанова/

/А.А. Лымарь/