

ПРОЕКТ

СМЕТА доходов и расходов ТСЖ "ЖК ДОРОНИНО" на период с 1.04.2019 по 31.03.2020

Утверждено решением общего собрания
членов ТСЖ "ЖК ДОРОНИНО"
ПРОТОКОЛ № _____ от "___" _____ 2019 г.
Председатель правления
_____/М.А.Федосов

Исходные данные:

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД ЖК:	26077,6	м2
Тариф на Содержание и ТО с 1.04.2019 по 30.06.2019:	20,78	руб./м2
Тариф на Содержание и ТО с 1.07.2019 по 31.03.2020:	21,93	руб./м2

▲ 3,99%

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Итого на 1 м2	Итого в месяц	Итого за год	в том числе по кварталам			
						II	III	IV	I
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ТСЖ И ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА:								
1.1.	Резервный фонд на начало года	руб.			1373769,55				
1.2.	Пополнение резервного фонда за счет взносов	руб.	1,50	39116,4	469396,80				
1.3.	Пополнение резервного фонда за счет банковских %	руб.			49900,00				
1.4.	Пополнение резервного фонда за счет коммерческой деятельности	руб.			465800,00				
1.5.	Расходование резервного фонда - строительство многофункциональной спортивной площадки	руб.			1000000,00				
1.6.	Резервный фонд на конец года 01.04.2020	руб.			1358866,35				
1.7.	Оборотные средства на начало года	руб.			562586,24				
1.8.	Пополнение оборотных средств за счет взносов	руб.	0,44		137413,76				
1.9.	Оборотные средства на конец года 01.04.2020	руб.			700000,00				
2	ДОХОДЫ:								
2.1.	Платежи за содержание и техническое обслуживание общедомового имущества МКД (в т.ч. членские взносы)	руб.	21,64	564384,46	6772613,50	1625677,58	1715645,30	1715645,30	1715645,30
2.2.	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,94	76668,14	920017,73	230004,43	230004,43	230004,43	230004,43
2.5.	Остаток средств с прошлого года	руб.	0,11	0,00	33647,08	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Доходы от коммерческой деятельности	руб.	1,42	36900,00	442800,00	110700,00	110700,00	110700,00	110700,00
	ИТОГО ДОХОДОВ:	руб.	24,58	641052,60	8169078,30	1966382,02	2056349,74	2056349,74	2056349,74
3	РАСХОДЫ:								
3.1	Оборотные средства	руб.	0,44	11451,15	137413,76	34353,44	34353,44	34353,44	34353,44
3.2	Частичное техническое обслуживание МКД, аварийно-диспетчерское обслуживание, мелкий ремонт (Оплата по договору с ООО "Управляющая Компания")	руб.	5,90	153858,93	1846307,16	461576,79	461576,79	461576,79	461576,79
3.3	Оплата труда и страховые взносы (7 штатных единиц), с 01.01.2019 оклады проиндексированы на 4% в соответствии с Распоряжением Министерства Труда и Социальной защиты РФ	руб.	5,67	147811,79	1773741,44	443435,36	443435,36	443435,36	443435,36
3.4	Отчисления в ПФРФ, ФОМС, ФОСС (с 01.01.2019 = 30%) льгота в 10% отменена.	руб.	1,70	44343,54	532122,43	133030,61	133030,61	133030,61	133030,61
3.5	Отчисления в Фонд социального страхования РФ (травматизм)	руб.	0,01	274,56	3294,74	823,69	823,69	823,69	823,69
3.6	Банковские услуги (обслуживание счета, комиссия за платежи с расчетного счета ТСЖ контрагентам)	руб.	0,14	3750,00	45000,00	11250,00	11250,00	11250,00	11250,00
3.7	Програмное обеспечение обслуживание программ 1С, СБИС, Крипто про, Офис 2 лицензии, ЭЦП	руб.	0,13	3333,33	40000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00
3.8	Канцелярские расходы (в т.ч. услуги Почты России)	руб.	0,06	1500,00	18000,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00
3.9	Услуги связи и интернета	руб.	0,05	1333,33	16000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00
3.10	Юридические услуги	руб.	0,06	1666,67	20000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00
3.11	Ведение интернет сайта ТСЖ	руб.	0,04	992,57	11910,79	2977,70	2977,70	2977,70	2977,70
3.12	Техсодержание лифтового хозяйства (договор с ООО "Лифтремонт" и ОАО "Ярославлифт")	руб.	2,20	57425,22	689102,64	172275,66	172275,66	172275,66	172275,66
3.13	Страхование лифтов	руб.	0,01	250	3000,00	0,00	0,00	0,00	3000,00
3.14	Периодическая проверка вентиляционных каналов (Постановление №410), манометров, термометров биметаллических	руб.	0,24	6250,00	75000,00	18750,00	18750,00	18750,00	18750,00
3.15	Периодическая проверка ОДПУ, трансформаторов тока (с опломбировкой)	руб.	0,28	7324,00	87888,00	21972,00	21972,00	21972,00	21972,00
3.16	Благоустройство придомовой территории (озеленение, отсыпка противопожарных проездов и мест стоянки а/м)	руб.	0,72	18750,00	225000,00	60000,00	55000,00	55000,00	55000,00
3.17	Механизированная уборка дворовой территории	руб.	0,32	8333,33	100000,00	0,00	0,00	50000,00	50000,00
3.18	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности (замена освещения на светодиодное с датчиками движения, присутствия) Оба многоквартирных дома.	руб.	0,78	20416,67	245000,00	61250,00	61250,00	61250,00	61250,00
3.19	Замена входных дверей в подъездах (д. 12, 3 шт)	руб.	0,64	16624,85	199498,17	0,00	195000,00	0,00	0,00
3.20	Ремонт узлов ГВС в доме 10 (обвязка узлов ГВС 2 шт. полипропиленом)	руб.	0,28	7379,87	88558,40	22139,60	22139,60	22139,60	22139,60
3.21	Косметический ремонт участков от первого лестничного марша до 2 этажа (частичное шпатлевание, ремонт трещин, окрашивание, облицовка керамической плиткой)	руб.	0,27	7140,35	85684,25	21421,06	21421,06	21421,06	21421,06
3.22	Ремонт помещения правления и бухгалтерии	руб.	0,19	5075,83	60910,00	15227,50	15227,50	15227,50	15227,50
3.22	Материалы и инвентарь (моющие и чистящие средства, реагенты, соль, гранитная крошка, уборочный инвентарь и расходные материалы, плодородный грунт, песок, щебень)	руб.	0,29	7500,00	90000,00	22500,00	22500,00	22500,00	22500,00
3.23	Приобретение инструмента, оборудования, (инструмент, верстак, садовый пылесос, аппарат высокого давления, ПК)	руб.	0,16	4166,67	50000,00	12500,00	12500,00	12500,00	12500,00

3.24	Промывка теплообменников ГВС, отопления - 8 шт, оплата сетевой воды для промывки системы отопления	руб.	0,33	8486,00	101832,00	25458,00	25458,00	25458,00	25458,00
3.25	Текущий ремонт общего имущества	руб.	0,32	8333,33	100000,00	25000,00	25000,00	25000,00	25000,00
3.26	Резервный фонд ТСЖ (накопление средств на затратные виды благоустройства)	руб.	1,50	39116,40	469396,80	117349,20	117349,20	117349,20	117349,20
3.27	Обслуживание системы видеонаблюдения (договор с ООО "Ярнет" - 32 камеры)	руб.	0,43	11200,00	134400,00	33600,00	33600,00	33600,00	33600,00
3.28	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,94	76668,14	920017,73	230004,43	230004,43	230004,43	230004,43
	ИТОГО РАСХОДЫ:	руб.	26,11	-	8169078,31	1970395,03	2160395,03	2015395,03	2018395,03
	САЛЬДО	руб.	0,0	0,0	0,00				

Председатель собрания _____ /М.А. Федосов/

Секретарь собрания _____ /М.А. Грудинин/

Лица, осуществляющие подсчет голосов (счетная комиссия)

_____ /О.Н. Скворцова/

_____ /Ю.Н. Грибанова/

_____ /А.А. Лымарь/