

СМЕТА
доходов и расходов ТСЖ "ЖК
ДОРОНИНО" на период с 1.04.2018 по
31.03.2019

Исходные данные:

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД ЖК:	26077,6	м2
Тариф на Содержание и ТО с 1.04.2018 по 30.06.2018:	21,34	руб./м2
Тариф на Содержание и ТО с 1.07.2018 по 31.03.2019:	22,36	руб./м2

▲ 3,46%

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Итого на 1 м2	Итого в месяц	Итого за год	в том числе по кварталам			
						II	III	IV	I
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ТСЖ и ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА:								
1.1.	Резервный фонд на начало года	руб.			904372,75				
1.2.	Пополнение резервного фонда за счет взносов	руб.	1,50		469396,80				
1.3.	Пополнение резервного фонда за счет банковских %	руб.			55722,35				
1.4.	Резервный фонд на конец года 01.04.2019	руб.			1429491,90				
1.5.	Оборотные средства на начало года	руб.			500000,00				
1.6.	Пополнение оборотных средств за счет взносов	руб.	0,00		0,00				
1.7.	Оборотные средства на конец года 01.04.2019	руб.			500000,00				
2	ДОХОДЫ:								
2.1.	Платежи за содержание и техническое обслуживание общедомового имущества МКД (в т.ч. членские взносы)	руб.	22,11	576445,35	6917344,18	1669487,95	1749285,41	1749285,41	1749285,41
2.2.	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,94	76668,14	920017,73	230004,43	230004,43	230004,43	230004,43
2.3.	ТО внутриквартирного газового оборудования	руб.	0,45	11728,08	140736,96	35184,24	35184,24	35184,24	35184,24
2.4.	ТО домофонов и автоматики ворот	руб.	0,50	13033,80	156405,60	39101,40	39101,40	39101,40	39101,40
2.5.	Остаток средств с прошлого года	руб.	0,72	0,00	223781,35	244628,92	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ:	руб.	25,99	677875,37	8358285,81	1973778,02	2053575,48	2053575,48	2053575,48
3	РАСХОДЫ:								
3.1.	Оборотные средства	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Оплата по договору с ООО "Управляющая Компания" Частичное техническое обслуживание МКД, аварийное обслуживание, мелкий ремонт	руб.	5,90	153858,93	1846307,16	461576,79	461576,79	461576,79	461576,79
3.3.	Оплата труда и страховые взносы (7 штатных единиц)	руб.	5,50	143392,44	1720709,32	430177,33	430177,33	430177,33	430177,33
	Отчисления в Пенсионный фонд РФ	руб.	1,10	28678,49	344141,87	86035,47	86035,47	86035,47	86035,47
	Отчисления в Фонд социального страхования РФ	руб.	0,01	286,79	3441,42	860,36	860,36	860,36	860,36
3.4.	Банковские услуги (обслуживание счета, комиссия за платежи с расчетного счета ТСЖ контрагентам)	руб.	0,14	3750,00	45000,00	11250,00	11250,00	11250,00	11250,00
3.5.	Програмное обеспечение обслуживание программ 1С, СБИС, Крипто про, Windows 1 лицензия, ЭЦП)	руб.	0,16	4166,67	50000,00	12500,00	12500,00	12500,00	12500,00
3.6.	Канцелярские расходы (в т.ч. услуги Почты России)	руб.	0,06	1500,00	18000,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00
3.7.	Услуги связи и интернета	руб.	0,04	1000,00	12000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00
3.8.	Юридические услуги	руб.	0,04	1000,00	12000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00
3.9.	Ведение интернет сайта ТСЖ	руб.	0,04	954,39	11452,68	2863,17	2863,17	2863,17	2863,17
4.	Техсодержание лифтового хозяйства (договор с ООО "Лифтремонт" и ОАО "Ярославльлифт")	руб.	2,18	56855,52	682266,24	170566,56	170566,56	170566,56	170566,56
4.1.	Страхование лифтов	руб.	0,01	250	3000,00	0,00	0,00	0,00	3000,00
5.	Периодическая проверка вентиляционных каналов (Постановление №410), манометров, термометров биметаллических	руб.	0,24	6250,00	75000,00	18750,00	18750,00	18750,00	18750,00
5.1.	Периодическая поверка ОДПУ Тепловой энергии д. 10 и д. 12	руб.	0,12	3245,00	38940,00	19470,00	19470,00	0,00	0,00
6.1.	Вывоз ТКО ИП "Посконнов И.В. (МАКРАБ) + (утилизация ТКО), аренда 4-х евроконтейнеров	руб.	1,07	27879,00	334548,00	83637,00	83637,00	83637,00	83637,00
6.2.	Вывоз Крупногабаритного мусора Управдом Фрунзенского района (вывоз и утилизация КГО).	руб.	0,51	13204,81	158457,72	39614,43	39614,43	39614,43	39614,43
7.	Благоустройство придомовой территории	руб.	0,89	23155,83	277869,99	69467,50	69467,50	69467,50	69467,50
8.	Механизированная уборка дворовой территории	руб.	0,26	6666,67	80000,00	0,00	0,00	40000,00	40000,00

9.	Ремонт -1 этажей подъездов в доме №10 (облицовка керамической плиткой - 6 подъездов)	руб.	1,02	26666,67	320000,00	160000,00	160000,00	0,00	0,00
10.	Материалы и инвентарь (моющие и чистящие средства, реагенты, соль, гранитная крошка, уборочный инвентарь и расходные материалы, плодородный грунт, песок, щебень)	руб.	0,38	10000,00	120000,00	30000,00	30000,00	30000,00	30000,00
11.	Приобретение инструмента, оборудования, (инструмент, верстак, садовый пылесос, аппарат высокого давления, ПК)	руб.	0,46	12000,00	144000,00	36000,00	36000,00	36000,00	36000,00
12.	Промывка теплообменников ГВС - 8 шт, оплата сетевой воды для промывки системы отопления	руб.	0,29	7592,60	91111,20	22777,80	22777,80	22777,80	22777,80
13.	Текущий ремонт общего имущества	руб.	0,48	12423,59	149083,13	85963,91	25963,91	25963,91	11191,40
14.	Резервный фонд ТСЖ (накопление средств на затратные виды благоустройства)	руб.	1,50	39116,40	469396,80	117349,20	117349,20	117349,20	117349,20
16.	Обслуживание системы видеонаблюдения (договор с ООО "Ярнет" - 32 камеры)	руб.	0,43	11200,00	134400,00	33600,00	33600,00	33600,00	33600,00
17	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,94	76668,14	920017,73	230004,43	230004,43	230004,43	230004,43
18	ТО внутриквартирного газового оборудования	руб.	0,45	11728,08	140736,96	35184,24	35184,24	35184,24	35184,24
19	ТО домофонов и автоматики ворот	руб.	0,50	13033,80	156405,60	39101,40	39101,40	39101,40	39101,40
20	Прочие операционные расходы	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Внерезервационные расходы	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	ИТОГО РАСХОДЫ:	руб.	26,71	-	8358285,82	2207249,58	2147249,58	2007779,58	1996007,07
23	САЛДО	руб.	0,0	0,0	0,00				

Председатель собрания

_____ /М.А. Федосов/

Секретарь собрания

_____ / М.А. Грудинин/

Лица, осуществляющие подсчет голосов (счетная комиссия)

_____ /О.Н. Скворцова/

_____ /Ю.Н. Грибанова/

_____ /Г.А. Лалаева/