

Утверждено решением общего собрания
членов ТСЖ "ЖК ДОРОНИНО"
ПРОТОКОЛ № ___ от "___" ___ 2017 г.
Председатель правления
_____/М.А.Федосов

СМЕТА
доходов и расходов ТСЖ "ЖК
ДОРОНИНО" на период с 1.04.2017 по
31.03.2018

Исходные данные:

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД ЖК:	26077,6	м2
Тариф на Содержание и ТО с 1.04.2017 по 30.06.2017:	21,34	руб./м2
Тариф на Содержание и ТО с 1.07.2017 по 31.03.2018:	21,34	руб./м2

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Итого на 1 м2	Итого в месяц	Итого за год	в том числе по кварталам			
						II	III	IV	I
1	2	3	4	5	7,00	8	9,0	10,0	11,0
1	Остаток неиспользованных средств, в том числе:	руб.			1655582,01	1655582,01	0,0	0,0	0,0
1.1.	Средства Сметы прошлого года (экономия)	руб.			416515,81	416515,81	0,0	0,0	0,0
1.2.	Фонд ремонта	руб.			294707,75	294707,75	0,0	0,0	0,0
1.3.	Резервный фонд	руб.			694358,45	694358,45	0,0	0,0	0,0
1.4.	Оборотные средства	руб.			250000,00	250000,00	0,0	0,0	0,0

2	ДОХОДЫ:								
2.1.	Платежи за содержание и техническое обслуживание общедомового имущества МКД (в т.ч. членские взносы)	руб.	21,34	556495,98	6677951,81	1669488	1669487,952	1669487,952	1669487,952
2.2.	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,75	71713,40	860560,80	215140	215140,2	215140,2	215140,2
2.3.	Комерческая деятельность Товарищества (доходы от сдачи в аренду общедомового имущества)	руб.	0,86	22400,00	268800,00	67200,0	67200,0	67200,0	67200,0
2.4.	Возмещение расходов за услуги представителя в судах	руб.	0,06	1666,67	20000,00	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0
2.5.	Возмещение расходов по уплате государственной пошлины	руб.	0,01	265,33	3184,00	796,0	796,0	796,0	796,0
2.6.	Доходы от размещения депозитов	руб.	0,08	2083,33	25000,00	0,0	0,0	0,0	25000,0
	ИТОГО ДОХОДОВ:	руб.			9511078,62	2940894,4	1951828,2	1951828,2	1951828,2
	РАСХОДЫ:								
3.1.	Оборотные средства	руб.	1,60	41666,67	500000,00	312500	62500,0	62500,0	62500,0
3.2.	Оплата по договору с ООО "Управляющая Компания" Частичное техническое обслуживание МКД, 2 мес. бухгалтерия	руб.	6,26	163203,40	1958440,84	573710,47	461576,79	461576,79	461576,79
3.3.	Оплата труда и страховые взносы	руб.	5,69	148389,94	1780679,26	445169,82	445169,82	445169,82	445169,82
3.4.	Банковские услуги (обслуживание счета, комиссия за платежи с расчетного счета ТСЖ контрагентам)	руб.	0,13	3333,33	40000,00	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0
3.5.	Програмное обеспечение (покупка и обслуживание программ 1С, СБИС, Крипто про, Windows 1 лицензия)	руб.	0,20	5333,33	64000,00	33000,0	0,0	6000,0	6000,0
3.6.	Канцелярские расходы (в т.ч. услуги Почты России)	руб.	0,12	3000,00	36000,00	9000	9000,0	9000,0	9000,0
3.7.	Услуги связи и интернета	руб.	0,06	1666,67	20000,00	5000	5000	5000	5000
3.8.	Юридические услуги	руб.	0,06	1666,67	20000,00	5000	5000,0	5000,0	5000,0
3.9.	Ведение интернет сайта ТСЖ	руб.	0,04	917,83	11013,96	2753,49	2753,49	2753,5	2753,5
4.	Техсодержание лифтового хозяйства (договор с ООО "Лифтремонт" и ОАО "Ярославлифт")	руб.	2,18	56855,00	682260,00	170565,0	170565,0	170565,0	170565,0
4.1.	Страхование лифтов	руб.	0,02	500	6000,00	0	0,0	3000,0	3000,0
5.	Периодическая проверка вентиляционных каналов (ВДПО), манометров, термометров биметаллических	руб.	0,26	6666,67	80000,00	20000	20000	20000	20000
6.1.	Вывоз ТКО ИП "Посконнов И.В. (МАКРАБ) + (утилизация ТКО), аренда 4-х евроконтейнеров	руб.	0,91	23789,00	285468,00	71367	71367	71367	71367
6.2.	Вывоз Крупногабаритного мусора Управдом Фрунзенского района (вывоз и утилизация КГО).	руб.	0,51	13204,81	158457,72	39614,43	39614,4	39614,4	39614,4

7.	Благоустройство придомовой территории (строительство тротуара с восточной стороны - 276250 руб.; устройство ливневого водостока 35 м.п. - 89600 руб.; отсыпка противопожарного проезда у дома №12 - 64000 руб.; отсыпка противопожарного проезда у дома №10 - 64000 руб.; устройство клумб 100 м.п. во дворе - 80000 руб.; тротуар на детской площадке д. 10 - 5500 руб., расширение КП, демонтаж бортового камня у пандусов - 20000 руб.; строительство контейнерной площадки - 100000 руб., монтаж ограждения тротуара - 30000 руб., лавки на детскую площадку - 34000 руб.)	руб.	2,57	67097,90	805174,79	201293,6975	201293,7	201293,7	201293,7
8.	Механизированная уборка дворовой территории	руб.	0,32	8333,33	100000,00	0	0,0	40000,0	40000,0
9.	Ремонт -1 этажей подъездов в доме №12 (облицовка керамической плиткой, установка тамбурных дверей), всего 3 подъезда, номера подъездов будут определены жеребьевкой.	руб.	0,96	25000,00	300000,00	0	300000,0	0,0	0,0
10.	Материалы и инвентарь (моющие и чистящие средства, реагенты, соль, гранитная крошка, уборочный инвентарь и расходные материалы, плодородный грунт, песок, щебень)	руб.	0,53	13750,00	165000,00	41250,0	41250,0	41250,0	41250,0
11.	Приобретение инструмента, оборудования, оргтехники (подметальная машина, газонокосилка, триммер, ПК для бухгалтера, МФУ, моб. телефон)	руб.	0,26	6666,67	80000,00	20000,0	20000,0	20000,0	20000,0
12.	Промывка теплообменников ГВС - 8 шт, оплата сетевой воды для промывки системы отопления	руб.	0,22	5795,00	69540,00	17385,0	17385,0	17385,0	17385,0
13.	Текущий ремонт общего имущества	руб.	0,38	10000,00	120000,00	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0
14.	Резервный фонд ТСЖ (накопление средств на затратные виды благоустройства)	руб.	1,50	39116,40	904372,75	552325,15	117349,2	117349,2	117349,2
15.	Расходование резервного фонда Выкуп существующей системы видеонаблюдения (178523 руб.), расширение системы видеонаблюдения до 32 видеокамер	руб.	0,83	21615,21	259382,50	259382,50	0,0	0,0	0,0
16.	Видеонаблюдение (договор с ООО "Ирнет" - 24 камеры во втором квартале; 32 камеры в 4-1 квартале)	руб.	0,54	14050,00	168600,00	50700	50700,0	33600,0	33600,0
17.	Расчет и печать квитанций (2 мес.)	руб.	0,06	1666,67	20000,00	20000,0	0,0	0,0	0,0
18.	Налог по УСН	руб.	0,05	1344,00	16128,00	4032	4032,0	4032,0	4032,0
19.	ОДН эл.энергия, водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества в МКД	руб.	2,75	71713,40	860560,80	215140	215140,2	215140,2	215140,2
20.	Прочие операционные расходы	руб.	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
21.	Внерезервационные расходы	руб.	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
22.	ИТОГО РАСХОДЫ:	руб.	29,00	-	9511078,62	3109188,8	2299696,6	2031596,6	2031596,6
23.	САЛДО	руб.	0,0	0,0	0,00				

Председатель собрания _____ /М.А. Федосов/

Секретарь собрания _____ / М.А. Грудинин/

Лица, осуществляющие подсчет голосов (счетная комиссия)

_____ /О.Н. Скворцова/

_____ /Ю.Н. Грибанова/

_____ /Г.А. Лалаева/